

## Wohnen in München

Stand: März 2025

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München zu finden! Wir vom JIZ vermitteln **KEINE Zimmer und Wohnungen** und wir können leider auch nicht bei der Suche helfen – wir informieren „realistisch“ über eure Möglichkeiten!

Viele Infos rund um Wohnen und Unterbringung in München findest du auch auf unserer Webseite [www.wohnen.jiz-m.de](http://www.wohnen.jiz-m.de)

### ► Tageszeitungen

#### Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen jeweils Mi. + Sa. in der Zeitung

[www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

[immobilienmarkt.sueddeutsche.de](http://immobilienmarkt.sueddeutsche.de)

#### Münchner Merkur + tz

[merkurtz.immowelt.de](http://merkurtz.immowelt.de) (in Kooperation mit immowelt.de)

### ► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen jede Woche 2-3x und liegen im Treppenhaus oder in den Briefkästen.

#### Der Münchner Wochenanzeiger

[www.wochenanzeiger.de/mietangebote](http://www.wochenanzeiger.de/mietangebote) (Inserate sind auch online abrufbar)

#### HALLO München

[www.hallo-muenchen.de](http://www.hallo-muenchen.de) (Inserate online nicht abrufbar)

### ► Links zum Thema Wohnen

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Zimmer)
- [www.flatsforfriendz.com](http://www.flatsforfriendz.com) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.heyroom.app](http://www.heyroom.app) (Neue WG-App für München)
- [www.wg-suche.de](http://www.wg-suche.de) (Zimmer)
- [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.wohnung-jetzt.de](http://www.wohnung-jetzt.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.ab-ins-zuhause.de](http://www.ab-ins-zuhause.de) (Wohnungen)
- Bei [www.facebook.de](http://www.facebook.de) „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

Vorsicht vor Abzocke! Niemals Geld vorab überweisen!

**Tipp 1:** Ein eigenes **SUCHE**-Inserat auf den Online-Portalen oben erstellen – ggf. auch kostenpflichtig in einer der oben genannten Zeitungen.

**Tipp 2:** Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren + dort auch selbst inserieren → E-Mail: [budenschleuder@kraeftner.de](mailto:budenschleuder@kraeftner.de) schicken.

### ► Zimmer/Wohnungen zur Zwischenmiete

(für längeren Aufenthalt z.B. als Übergangslösung während der Wohnungssuche (meistens möbliert + oft **sehr teuer!**)

- [www.12sleep.com](http://www.12sleep.com) – Einzel- und Mehrbettzimmer für Studierende, Praktizierende und Azubis
- [www.homecompany.de](http://www.homecompany.de) – möblierte Zimmer + Wohnungen
- [www.nestpick.com](http://www.nestpick.com) – Online-Plattform für möblierten Wohnraum
- [www.elodge.de](http://www.elodge.de) – möblierte Zimmer + Wohnungen von privat
- [www.wohnheim-muenchen.de](http://www.wohnheim-muenchen.de) – „Arbeiter“-Wohnheim mit Mehrbett- und Einzelzimmern (nur) für Männer – auch für Azubis!
- [www.mein-monteurzimmer.de](http://www.mein-monteurzimmer.de) – vor allem Mehrbett-Zimmer
- [www.monteurzimmer-muenchen.de](http://www.monteurzimmer-muenchen.de) – vor allem Mehrbett-Zimmer
- [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com) – möblierte Zimmer
- [www.easy-street.de](http://www.easy-street.de) – möblierte Zimmer
- [www.2-rent.de](http://www.2-rent.de) – kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung

### ► Studentisches Wohnen – Beratung + Tipps

**Privatzimmervermittlung des Studierendenwerk München + Oberbayern:**

Anmeldung: [www.stwm.de/privatzimmer](http://www.stwm.de/privatzimmer)

**Wohnraum-Börse der TUM:** <https://living.tum.de>

**Wohnraum-Support der TUM:** [www.tum.de/studium/im-studium/wohnen-und-arbeiten/wohnen/kontakt](http://www.tum.de/studium/im-studium/wohnen-und-arbeiten/wohnen/kontakt)

**Beratung des Studierendenwerks für Studierende mit Kind oder mit Behinderung:** Tel: 089 / 38196-1252, E-Mail: [haertefaelle@stwm.de](mailto:haertefaelle@stwm.de)



+++

## WICHTIG:

Bei allen folgenden **Wohnheimen bis Seite 4** können sich **NUR Studierende an UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN** bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler\*innen sind zwecklos!  
**Wohnheime für Auszubildende + Schüler\*innen** findest du **ab SEITE 5!**

+++

### ► Wohnheime für männliche + weibliche Studierende:

[www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de](http://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de)

Das **Studierendenwerk München und Oberbayern (STWM)** hat zahlreiche Wohnanlagen (nur!) für Studierende der zugehörigen Hochschulen und Universitäten in München, Garching und Rosenheim. Studierende

- mit Eltern im Einzugsbereich des **MVV** (bis Zone M4)
- **Erasmus-** und **Austausch-Studierenden**
- studentische **Praktikant\*innen**

können sich **NICHT** beim **STWM** bewerben !!!

Infos und Online-Bewerbung (für max. drei Wohnanlagen) unter [www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/wohnen/](http://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/wohnen/) - dort sind auch Infos zu den aktuellen **Wartezeiten** zu finden: aktuell je nach Wohnanlage **3-5 Semester!**

[www.eswm.de](http://www.eswm.de) - (Evangelische Wohnheime)

- Ökumenisches Studentenwohnheim  
Steinickeweg 4, 80798 München  
Preis: EZ: 399 – 454 € / Monat; 1-Zi-Whg: 840 € / Monat
- Georg-Lanzenstiel-Haus  
Kieferngartenstraße 12, 80939 München  
Preis: EZ: 430 – 450 € / Monat; DZ: 511 € / Monat
- Hochschulhaus Garching  
Enzianstraße 5+7, 85748 Garching  
Preis: 521 – 859 € / Monat

[www.erzbistum-muenchen.de/ludwigskolleg](http://www.erzbistum-muenchen.de/ludwigskolleg)

Guerickestraße 19, 80805 München  
Preis: 329 € / Monat inkl. Nebenkosten + 600 € Kautions für ein Zimmer mit Waschbecken + 413 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 760 € Kautions für ein Zimmer mit Bad.

Johann-Michael-Sailer-Haus im Kirchlichen Zentrum  
Preysingstraße 93a, 81667 München  
Preis: 225 - 475 € / Monat, inkl. Nebenkosten  
Bevorzugt für Studierende der Kath. Stiftungshochschule München  
Bewerbungsinfos sind zu finden unter [www.erzbistum-muenchen.de](http://www.erzbistum-muenchen.de)

[www.roncalli-kolleg.de](http://www.roncalli-kolleg.de)

Nymphenburger Straße 99, 80636 München  
Preis: 330 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 300 € Kautions

[www.almaha.de](http://www.almaha.de)

Avenariusstraße 15, 81243 München  
Preis: 275 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 550 € Kautions

[www.studentenwohnheim-willi-graf.de](http://www.studentenwohnheim-willi-graf.de)

Hiltenspergerstraße 77, 80796 München  
Preis: 395-493 € / Monat  
Zielgruppe: Katholische Studierende

[www.newman-haus.mhn.de](http://www.newman-haus.mhn.de)

Kaulbachstraße 27-29, 80539 München  
Preis: 386 € / Monat  
Nur für Studierende der LMU/TUM, vorzugsweise mit katholischer Religion

[www.prm-heim.de](http://www.prm-heim.de)

Kaiserplatz 13, 80803 München  
Preis: 234 – 416 € / Monat + 155€/ Monat Betriebskostenvorauszahlung

[www.massmannplatz.de](http://www.massmannplatz.de)

Heßstraße 77, 80797 München  
Preis: 252,50 – 293,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Kautions: 300 €

[www.schollheim.net](http://www.schollheim.net)

Steinickeweg 7, 80798 München  
Preis: 259 – 401 € / Monat, inkl. Nebenkosten

[www.marchionini.net](http://www.marchionini.net)

Lerchenauer Straße 41, 80809 München  
Preis: 273 € / Monat + 410 € Kautions  
Nur für Studierende der staatlichen Hochschulen in München

[www.studienseminar-neuburg.de](http://www.studienseminar-neuburg.de)

Theresienstraße 100, 80333 München  
Preis: 297 – 555€ / Monat + eine Monatsmiete Kautions

[www.coe-muenchen.de](http://www.coe-muenchen.de)

Arcisstraße 31, 80779 München  
Preis: Zimmer mit Halbpension 445€ / Monat

[www.blly-cimbernheim.de](http://www.blly-cimbernheim.de)

Cimbernstraße 68, 81377 München

Preis: EZ: 360 € / Monat; DZ: pro Person ca.292 – 334€ / Monat

[www.studentenwohnheim-dachau.de](http://www.studentenwohnheim-dachau.de)

Max-Mannheimer-Platz 4, 85221 Dachau

Preis: 290 – 370€ / Monat, inkl. aller Nebenkosten

[www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen-im-haidpark/ueber-uns](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen-im-haidpark/ueber-uns)

Admiralbogen 37, 80939 München

Preis: 327,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Mietkaution 474€

[www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de)

St.-Veit-Straße 6, 81673 München

Preis: 450 € / Monat, inkl. Betriebskostenpauschale + 700 €

Sicherheitsleistung

(nur für Medizin-Studierende!)

[www.kreuzkirche-muenchen.de/die-gemeinde#studierende](http://www.kreuzkirche-muenchen.de/die-gemeinde#studierende)

Friedrich-Loy-Straße 14, 80796 München

Preis: 500 € / Monat kalt + 225 € Nebenkosten u. 30 € Servicepauschale

Condrops e.V. - Integrationsprojekt - Studierenden-Appartements

Kistlerhofstraße 144, 81379 München, Tel: 089 3263023-0

Infos + Bewerbung über: [studierendenappartements@condrops.de](mailto:studierendenappartements@condrops.de)

[www.condrops.de/services/moderne-studierenden-appartements/](http://www.condrops.de/services/moderne-studierenden-appartements/)

Im Integrationsprojekt befinden sich 42 Appartements für Studierende.

Das Zusammenleben unter einem Dach fördert das Verständnis für - und

das Lernen voneinander. Außerdem sind dort bis zu 62 akut

wohnungslose junge Erwachsene durch das Amt für Wohnen und

Migration untergebracht.

+++

### WICHTIG:

Bei allen Wohnheimen auf Seite 2 bis Seite 4 können sich  
**NUR Studierende an UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN**

bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler\*innen sind zwecklos!

**Wohnheime für Auszubildende + Schüler\*innen findest  
du ab SEITE 5!**

+++

### ► Wohnheim für Studierende mit Flucht- oder Migrationshintergrund

**Awolution (AWO München gGmbH)**

Herterichstraße 156, 81476 München

Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder -359

[moritz.sieber@awo-muenchen.de](mailto:moritz.sieber@awo-muenchen.de), [leon.jantscher@awo-muenchen.de](mailto:leon.jantscher@awo-muenchen.de)

Zielgruppe: u.a. Studierende aber mit Flucht- oder Migrationshintergrund

Preis: 609,06 bis 675,83 Euro/Monat inkl. Nebenkosten - Kautions: 300

Euro.

### ► Wohnheime für männliche Studierende:

[www.cvjm-muenchen.org/jmh](http://www.cvjm-muenchen.org/jmh)

Theo-Prosel-Weg 16, 80797 München

Preis: 293 – 419 € / Monat + zwei Monatsmieten plus 50€ Schlüsselpfand

[www.deutsche-burse.de](http://www.deutsche-burse.de)

Friedrichstraße 34, 80801 München

Preis: 200 – 305 € / Monat

### ► Wohnheime für weibliche Studierende:

[www.erzbistum-muenchen.de/sophie-barat-haus](http://www.erzbistum-muenchen.de/sophie-barat-haus)

Franz-Joseph-Straße 4, 80801 München

Preis: 249 – 345 € / Monat + 400 € Kautions

Zielgruppe: bevorzugt katholische Studentinnen

[www.studentenwohnheim-theresianum.de](http://www.studentenwohnheim-theresianum.de)

Kirchenstraße 6, 81675 München

Preis: 355 – 428€ / Monat

[www.hausbenedikt.de](http://www.hausbenedikt.de)

Paosostraße 8, 81243 München

Preis: 295 – 315 € / Monat

Zielgruppe: Katholische Studentinnen

[www.schulschwestern.de](http://www.schulschwestern.de)

Unterer Anger 2 und 17, 80331 München

Preis: 198 – 280 € / Monat

Zielgruppe: Katholische Studentinnen



► **Kommerzielle/teuere Wohnheime für Studierende:**

[www.apian-aparthauss.de](http://www.apian-aparthauss.de)

Apianstraße 7, 85774 Unterföhring  
Preis auf Anfrage

[www.homeand.co/de/location/munich](http://www.homeand.co/de/location/munich)

Baierbrunner Straße 50, Munich 81379  
Preis: ab 1.159 € / Monat, inkl. Nebenkosten

[www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)

Baierbrunner Straße 44, 81379 München  
Preis: ab 610 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

<https://plaza-stud.io/>

Thomas-Dehler-Straße 21, 81737 München  
Preis: 900 – 1.005 € / Monat, inkl. Nebenkosten

[www.studentenwohnung-garching.de](http://www.studentenwohnung-garching.de)

Preis: ab 880 € / Monat warm

- STUDENT LIVING CAMPUS  
Freisinger Landstraße 45/47, 85748 Garching
- GARCHING LIVING CENTER  
Einsteinstraße 3, 85748 Garching

[www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/](http://www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/)

Constanze-Hallgarten-Straße 6, 81379 München  
Preis: ab 765 € / Monat warm

[www.studentenhaus-domino.de](http://www.studentenhaus-domino.de)

Untere Straßäcker 21, 85748 Garching  
Preis: EZ: ab ca. 685 € / Monat, inkl. Nebenkosten zzgl. Strom

[www.studentenwohnheime-muc.de](http://www.studentenwohnheime-muc.de)

Vier Studentenwohnheime – verschied. Preise auf der Website  
Emanuelstr. 18, Gabelsberger Str. 91, Clemensstr. 127, Clemensstr. 118

[www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)

- Zwillingstraße 4  
Preis: 710 -1075 € / Monat, inkl. Nebenkosten
- Schleißheimer Straße 330  
Preis: 595 – 800 € / Monat

[www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)

Preis: ab 620 – 1.230 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kautions

- Apartmentanlage „unity α“, Josef-Wirth-Weg 21, 80939 M.
- Apartmentanlage „unity β“, Freisinger Landstr. 84-90, 80939 M.

[www.house-of-co.com/muenchen](http://www.house-of-co.com/muenchen)

Schleißheimer Straße 323, 80809 München  
Preis: ab 819 € / Monat

[www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de)

St.-Veit-Straße 6, 81673 München  
Preis: 450 € / Monat inkl. Betriebskostenpauschale + 700 €  
Sicherheitsleistung (*nur für Medizin-Studierende!*)

[www.studentenappartements-muenchen.de](http://www.studentenappartements-muenchen.de)

Landsberger Straße 272, 80687 München  
Preis: 630-895 € / Monat

+++

## WICHTIG:

Bei allen Wohnheimen auf Seite 2 bis HIER/Seite 4 können sich **NUR Studierende** an **UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN** bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler\*innen sind zwecklos!  
**Wohnheime für Auszubildende + Schüler\*innen findest du ab SEITE 5!**

+++

► **Wohnen gegen Mithilfe** (nicht nur für Studierende)

**BEINANDER e. V.** - Wohnen für Hilfe

Leonrodstraße 14 b, 80634 München  
Phone: 089 / 1392 8419-20

[www.beinander.org](http://www.beinander.org)

Zielgruppe: Studierende und Auszubildende, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

**Gemeinsam leben lernen e. V.**

Goethestraße 8, 80336 München  
Tel: 089 / 89 055 98-0, [www.gll-muenchen.de](http://www.gll-muenchen.de)

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Während des Dienstes muss man in jedem Fall anwesend sein, die Mitbewohner\*innen unterstützen und mit ihnen den Haushalt organisieren. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

Ab hier (bis SEITE 7) findest du die  
**Wohnmöglichkeiten für Auszubildende,  
Schüler\*innen, Praktikant\*innen, FSJ, BFD usw.**  
(→ sind z.T. auch „offen“ für Studierende)

► **Wohnheime für männliche + weibliche Bewohner\*innen**

### AZUBIWERK München

**Direkt-Vergabe** (Verlosung) von Apartments an **volljährige Azubis** in betrieblicher + schulischer Ausbildung in München, Miete ca. 300€/Monat. Erstes Objekt am **Hanns-Seidel-Platz mit 71 Apartments**.  
Infos + Bewerbung: [www.azubiwerk-muenchen.de](http://www.azubiwerk-muenchen.de)

Unter dem Titel „**live+learn**“ vergibt die „Münchner Wohnen“, u.a. am Hanns-Seidel-Platz, Apartments an Azubis mit Ausbildungsbetrieb in München. **Wichtig: Arbeitgeber\*in ist der/die Mieter\*in** und muss einen Teil der Gesamtmiete (448 – 590 € / Monat) übernehmen. Anteilige Kosten für Azubis sind ca. 315 – 375€ / Monat. -  
<https://liveandlearn.muenchner-wohnen.de/>

### Wichernhaus Jugendwohnheim

Mathildenstraße 4, 80336 München, Preise auf Anfrage  
Tel: 089 / 54 86 260, nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner\*innen  
→ nur für Azubis + Praktikant\*innen ab 18 Jahre  
→ Infos: [www.ehv-muenchen.de](http://www.ehv-muenchen.de)

### Caritas Jugendwohnheime:

Für Azubis, Praktikant\*innen oder FSJ/BFD von 18 - 27 Jahre  
Mail für alle Caritas-Jugendwohnheime: [jwh@caritasmuenchen.org](mailto:jwh@caritasmuenchen.org)

#### Hiltenspergerstraße 80, 80796 München

Tel: 089 / 30 00 76 50, Kautions: eine Monatsmiete  
-> DZ: 250 Euro pro Person + EZ: 450 Euro pro Person  
[www.caritas-jugendwohnheim-hiltenspergerstrasse.de](http://www.caritas-jugendwohnheim-hiltenspergerstrasse.de)

#### Zieblandstraße 35, 80798 München, Tel: 089 / 5233410,

-> EZ: 400 - 530 € / Monat + eine Monatsmiete Kautions  
[www.caritas-jugendwohnheim-zieblandstrasse.de](http://www.caritas-jugendwohnheim-zieblandstrasse.de)

### Kolping Jugendwohnheime:

#### Kolping Wohnheim Entenbachstraße

Entenbachstraße 37, 81541 München,  
Tel: 089 / 55933802  
[www.jugendwohnheim-entenbach.de](http://www.jugendwohnheim-entenbach.de)  
120 Plätze für Azubis, Prakt., Schüler\*innen und  
Blockschüler\*innen von 16 - 26 Jahre  
→ Preise: ca. 640€ / Monat

#### Ernstl Wohnheim

Ernst-Hochholzer-Straße 3, 81825 München  
Tel: 089 / 889 965 50 ; [ernstl@kolpingmuenchen.de](mailto:ernstl@kolpingmuenchen.de)  
[www.ernstl-muenchen.de](http://www.ernstl-muenchen.de)  
115 Appartements für Azubis  
→ Preis: 840€ / Monat, inkl. Nebenkosten

**ERSTKONTAKT** zu folgenden drei Kolping-Wohnheimen über  
[www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de](http://www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de)

#### Kolpinghaus Haidhausen

Johannisplatz 2/2a, 81675 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre; für Azubis,  
Praktikant\*innen, 56 Apartments: 399 - 437€ / Monat  
→ **Mindestens 1 Jahr Wohnaufenthalt**

#### Kolpinghaus Zentral

Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Azubis,  
Praktikant\*innen, Preis: 320 – 470 € / Monat  
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**  
**Haus 7** - gehört zum Haus Zentral  
Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Studierende  
Azubis, Praktikum, Preis: 430– 475 € / Monat zzgl. Strom  
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**

#### Hansa Haus

Briener Straße 39, 80333 München  
Tel: 089 / 55 77 04; [info@kkv-muenchen.de](mailto:info@kkv-muenchen.de)  
Für Azubis, Studierende, Meisterschüler\*innen, Praktizierende, FOS/BOS  
Im Alter 18 - 28 Jahren, EZ 303- 406 €; 600 € Kautions, + 140 € / Monat  
für Mittag- oder Abendessen (Mo-Fr), egal, ob man mitisst oder nicht.  
[www.kkv-muenchen.de/preise-und-informationen.html](http://www.kkv-muenchen.de/preise-und-informationen.html)



► **Wohnheim für Azubildende mit Flucht- oder Migrationshintergrund:**

**Awolution (AWO München gGmbH)**

Herterichstraße 156, 81476 München

Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder -359

[leon.jantscher@awo-muenchen.de](mailto:leon.jantscher@awo-muenchen.de)

Möblierte Ein-Zimmer-Appartements (17-19 qm) für **volljährige** Auszubildende, Fachschüler\*innen und Studierende **mit Flucht- oder Migrationshintergrund**. Mietpreise (all inclusive) 609 bis 675 Euro/Monat - Kautions: 300 Euro (Stand 03/2025).

[www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns)

► **Wohnheime nur für weibliche Bewohnerinnen**

**Herz Jesu Wohnheim**

Buttermelcherstraße 10, 80469 München

Tel: 089 / 20 25 40 122; 500€ / Monat, für junge Frauen\* von 16 - 23 J.

[www.herz-jesu-kloster-muenchen.de](http://www.herz-jesu-kloster-muenchen.de)

**Schwesternwohnheim Maria Regina**

Thalkirchner Straße 22, 80337 München

Tel: 089 / 231916-0; Preis: 450€ / Monat

Für Schülerinnen, Studentinnen, Auszubildende

[www.barmherzige.net](http://www.barmherzige.net)

**Marie-Luise Schattenmann-Haus**

Friedrich-Loy-Straße 16, 80796 München

Tel: 089 / 30 66 86 905; DZ 390 € + EZ 560 € / Monat → inkl. Frühstück

+ Abendessen für junge Frauen\* von 16 - 25 Jahre; W-LAN kostenlos.

[www.mlsh.de](http://www.mlsh.de)

**Caritas Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße**

Herzogspitalstraße 7, 80331 München

Tel: 089 / 23 18 40; DZ + EZ: 390 - 560 € / Monat inkl. Nebenkosten

Für junge Frauen\* von 15 - 27 Jahre in Ausbildung

[www.caritas-maedchenwohnheim-herzogspitalstrasse.de](http://www.caritas-maedchenwohnheim-herzogspitalstrasse.de)

Mailadresse für **alle drei** Caritas-Wohnheime: [jwh@caritasmuenchen.org](mailto:jwh@caritasmuenchen.org)

**Studienheim Maria Dominika**

Schellingstraße 72, 80799 München

Tel. 089 / 38 15 80-151, 410 - 470 €

für junge Frauen\* von 18 - 27 Jahre

Studentinnen\* und Auszubildende

[www.donboscoschwestern.net](http://www.donboscoschwestern.net)

► **Wohnheime für Schüler\*innen des 2. Bildungsweges**

**Franz Auweck-Stiftung e.V.**

Walter-Scott-Straße 4, 80687 München

Tel: 089 / 57 94 93-6; Fax: 089 / 57 94 93 72

Kontakt: NUR am **Montag von 16-18 Uhr** + NUR telefonisch

Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung, Hochschulreife

erlangen – Preis: EZ: 355 € / Monat + 450 € Kautions; DZ: 405 € / Monat + 600 € Kautions

► **Wohnmöglichkeiten für Blockschüler\*innen**

Auf dem PDF-Infoblatt „**Wohnheime bzw. Appartements in München**“ der städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch Blockschüler\*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter

[www.pi-muenchen.de/informationssammlung](http://www.pi-muenchen.de/informationssammlung)

→ unter „*Allgemeine Informationen*“

### ► Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. **Verpflegung**, pädagogischer **Unterstützung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei den unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf **ca. 25 - 30 €/Tag** (= ca. 800 - 900 Euro/Monat).

**Azubis in einer betrieblichen Ausbildung** können grundsätzlich **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** beantragen und haben für diese Wohnheime **bessere Chancen** auf eine BAB-Förderung! **BAB-Infos:** [www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab](http://www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab), [www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe](http://www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe) und [www.babrechner.arbeitsagentur.de](http://www.babrechner.arbeitsagentur.de)

→ Weiterer Vorteil: Diese Wohnheime nehmen auch **Minderjährige** auf!

### ► Wohnheime mit Tagessatz für männliche + weibliche Bewohner\*innen

#### Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München  
Tel: 089 / 780 685 99-0, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre  
[www.jwh-sued.de](http://www.jwh-sued.de)

#### Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München  
Tel: 089 / 35 63 50 - 0, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.jwgh.de](http://www.jwgh.de)

#### Salesianum Jugendwohnheim

St. Wolfgang-Platz 11, 81669 München  
Tel: 089 / 48 00 8-141 (Mo.-Do. 10 bis 18 Uhr),  
Zielgruppe: 16 - 27 Jahre, [www.salesianum.de](http://www.salesianum.de)

### ► Wohnheime mit Tagessatz nur für weibliche Bewohnerinnen:

#### IN VIA e.V.

→ [www.invia-muenchen.de/jugendwohnen](http://www.invia-muenchen.de/jugendwohnen)  
für Schülerinnen oder Auszubildende  
Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

#### Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstraße 47, 80799 München, Tel: 089 / 28 80 63 82

#### Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistraße 1, 80469 München, Tel: 089 / 36 03 92 90

#### Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestraße 9, 80336 München, Tel: 089 / 59 94 43 60

### ► Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

[www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)

Baierbrunner Straße 44, 81379 München  
Preis: ab 620 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

[www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)

Constanze-Hallgarten-Straße 6, 81379 München  
Preis: ab 765 € / Monat warm

[www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)

- Zwillingstraße 4  
Preis: 710 - 1075 € / Monat inkl. Nebenkosten
- Schleißheimer Straße 330  
Preis: 595 - 800 € / Monat

[www.house-of-co.com/muenchen](http://www.house-of-co.com/muenchen)

Schleißheimer Straße 323, 80809 München  
Preis: ab 819 € / Monat

[www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)

- Apartmentanlage „unity α“  
Josef-Wirth-Weg 21, 80939 München  
Preis: ab 620 - 1220 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kautions
- Apartmentanlage „unity β“  
Freisinger Landstraße 84-90, 80939 München  
Preis: ab 567 - 1230 € / Monat + ca. 2,5 Monatsmieten Kautions

### \*\*\*\*\* JIZ TV (→ Erklärvideos)

Kurze Videos zu den Themen

„Kein Schlafplatz – was nun“,  
„Jugendwohnheime in München“,  
„Studentisches Wohnen“,  
„Wohnungssuche allg.“ und

Finanzierungstipps für Azubis und Studierende gibt es unter  
[www.youtube.com/user/JIZmuenchen](http://www.youtube.com/user/JIZmuenchen)



\*\*\*\*\*



## ► Wohnungslos?! Obdachlos?!

### Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?

Junge Leute (bis 21 Jahre), die keinen Schlafplatz haben und/oder sich Hilfe durch das Jugendamt (z.B. in Form von „betreutem Wohnen“) wünschen und vorstellen können, erhalten bei uns im JIZ jederzeit Infos und Beratung während unserer Öffnungszeiten: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr (Tel: 089 / 550 521 50, Sendlinger Straße 7). Wir können aber keine Unterkünfte vermitteln!

Jugendliche und junge Erwachsene bekommen auch **Unterstützung bei den „ConAction“-Streetworker\*innen** von Condrops e.V.:  
Schwanthalerstraße 84, Tel: 089 2603685, [conaction@condrops.de](mailto:conaction@condrops.de)

**Minderjährige zwischen 14 und 17 Jahre** können bis zu drei Nächte (anonym und ohne Meldung beim Jugendamt) im **„sleepin“** übernachten! Im Notfall (Tag+Nacht) können sich Minderjährige immer auch an die Polizei wenden - diese sucht dann für dich eine sogenannte Jugendschutzstelle.

Bist du **obdachlos, volljährig und** hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München (Stadtgebiet!)? Dann kannst du „Wohnungslosenhilfe“ (Unterbringung) durch das Amt für Wohnen und Migration der Stadt München in Anspruch nehmen. Unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) nach „Wohnungslosenhilfe“ suchen.

Für **„auswärtige“ Obdachlose** gibt es folgende Unterbringungsmöglichkeit:

**„Übernachtungsschutz“-Programm für Alle (ganzjährig)**  
Notquartier in der Lotte-Branz-Straße 5 - rund um die Uhr an allen Tagen geöffnet. **Schiller** ist die Anlaufstelle für den Übernachtungsschutz und Beratungsstelle für wohnungslose Menschen aus der EU.

**Schiller – Migrationsberatung Wohnungsloser**  
Destouchesstraße 89, 80796 München  
Tel: 089 360 06 26-0, [schiller@hilfswerk-muenchen.de](mailto:schiller@hilfswerk-muenchen.de)  
Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr  
Montag, Dienstag und Donnerstag: 13.00 bis 17.00 Uhr  
Webseite: [www.hilfswerk-muenchen.de](http://www.hilfswerk-muenchen.de)

Außerhalb der Öffnungszeiten können sich Obdachlose auch direkt an das Haus des Übernachtungsschutzes wenden:  
Lotte-Branz-Straße 5, 80939 München

**Alle Hilfsangebote für Wohnungslose in München** gibt es unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) zu finden - dort nach "Notdienste für Wohnungslose" suchen und sich dann die "Liste der Notdienste zum Ausdrucken" herunterladen.

## ► Beratung rund um Wohnen

### Jugendinformationszentrum JIZ München

Sendlinger Straße 7 (Innenhof), 80331 München  
Tel: 089 / 550 521 50, E-Mail: [info@jiz-muenchen.de](mailto:info@jiz-muenchen.de)  
[www.jiz-muenchen.de](http://www.jiz-muenchen.de) – [www.wohnen.jiz-m.de](http://www.wohnen.jiz-m.de)

**Allgemeine Wohnberatung** mit **Tipps + Infos** zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute (bis 26 J.)** – nicht für Familien!  
Keine Zimmervermittlung oder Hilfe bei der konkreten Suche möglich!  
→ Jeden **Montag** von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)  
→ Keine Mietrechtsberatung, aber es gibt eine allgemeine Rechtsberatung für junge Leute jeden Dienstag ab 16 Uhr im JIZ – ohne Anmeldung, deshalb empfehlen wir dringend schon vor 15.30 Uhr im JIZ zu sein.

### ► Mietrechtliche Beratung in München gibt es z.B. bei:

#### Mietberatung Stadt München

Telefonische Erreichbarkeit der Anmeldung: 089 / 233 – 40200  
Hotline: 089 / 233 – 40057, E-Mail: [mietberatung.soz@muenchen.de](mailto:mietberatung.soz@muenchen.de)  
Weitere Infos + Erreichbarkeit: [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) (nach „Mietberatung“ suchen). Für „Bedürftige“ ist nach der Fall-Prüfung eine kostenfreie Vermittlung an folgende Mietervereine möglich:

#### Mieter helfen Mietern Münchner Mietverein e.V.

Weißbürger Straße 25, 81667 München, Tel. 089 / 444 88 222  
(Rechts-)Beratung – aber **nur für Mitglieder!**  
→ Mitgliedschaft + Beratung vor Ort sofort möglich  
→ Beratung: persönlich, telefonisch und online  
Orte und Termine: [www.mhmmuenchen.de](http://www.mhmmuenchen.de)

#### Mieterverein München e.V.

Sonnenstraße 10, 80331 München, Tel: 089 / 55 21 430  
(Rechts-)Beratung – aber **nur für Mitglieder!**  
→ Mitgliedschaft zeitnah möglich  
→ Vergünstigte Mitgliedschaft für Azubis und Studierende  
Weitere Infos + Erreichbarkeit: [www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

\*\*\*\*\*  
**Achtung:** Alle verlinkten Webseiten dienen nur zur Information und stellen keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.  
\*\*\*\*\*