



## Wohnen in München

Stand: Oktober 2025

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München zu finden! Wir vom JIZ vermitteln KEINE Zimmer und Wohnungen und wir können leider auch nicht bei der Suche helfen – wir informieren „realistisch“ über eure Möglichkeiten!

Viele Infos rund um Wohnen + Unterbringung in München findest du auch auf unserer Webseite [www.jung-und-wohnen.de](http://www.jung-und-wohnen.de)

### ► Tageszeitungen

#### Süddeutsche Zeitung (SZ):

→ Inserate erscheinen jeweils Mi. + Sa. in der Zeitung

[www.sueddeutsche.de](http://www.sueddeutsche.de)

(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)

[immobilienmarkt.sueddeutsche.de](http://immobilienmarkt.sueddeutsche.de)

#### Münchner Merkur + tz

[anzeigen.merkurz.de/anzeigenportal](http://anzeigen.merkurz.de/anzeigenportal)

### ► Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen wöchentlich (liegen im Treppenhaus oder im Briefkasten)

#### Der Münchner Wochenanzeiger

[www.wochenanzeiger.de/mietangebote](http://www.wochenanzeiger.de/mietangebote) (Inserate auch online abrufbar)

#### HALLO München

[www.hallo-muenchen.de](http://www.hallo-muenchen.de) (Inserate online nicht abrufbar)

### ► Links zum Thema Wohnen

- [www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Zimmer)
- [www.heyroom.app](http://www.heyroom.app) (Matching-App für WG-Zimmer)
- [ingemeinschaft.org](http://ingemeinschaft.org) (NEU: Matching möblierte Privat-Zimmer)
- [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.flatsforfriendz.com](http://www.flatsforfriendz.com) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.quoka.de](http://www.quoka.de) (Zimmer + Wohnungen)
- [www.wohnungsboerse.net](http://www.wohnungsboerse.net) (Wohnungen)
- [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Wohnungen)
- [www.ab-ins-zuhause.de](http://www.ab-ins-zuhause.de) (Wohnungen)
- Bei [www.facebook.de](http://www.facebook.de), „WG“- oder „Wohnen“-Gruppen suchen

**Vorsicht vor Abzocke!** Niemals Geld vorab überweisen!

**Tipp 1:** Ein eigenes **SUCHE-Inserat** auf den Online-Portalen oben erstellen – ggf. auch kostenpflichtig in einer der oben genannten Zeitungen.

**Tipp 2:** Den privaten „Budenschleuder“-Newsletter abonnieren + dort auch selbst inserieren → E-Mail: [budenschleuder@kraeftner.de](mailto:budenschleuder@kraeftner.de) schicken.

### ► Zimmer/Wohnungen zur Zwischenmiete

(für längeren Aufenthalt z.B. als Übergangslösung während der Wohnungssuche (meistens möbliert + oft **sehr teuer!**)

- [www.12sleep.com](http://www.12sleep.com) – Einzel- und Mehrbettzimmer für Studierende, Praktizierende und Azubis
- [www.homecompany.de](http://www.homecompany.de) - möblierte Zimmer + Wohnungen
- [www.nestpick.com](http://www.nestpick.com) - Online-Plattform für möblierten Wohnraum
- [www.elodge.de](http://www.elodge.de) - möblierte Zimmer + Wohnungen von privat
- [www.housinganywhere.com](http://www.housinganywhere.com) - möblierte Zimmer
- [www.easy-street.de](http://www.easy-street.de) - möblierte Zimmer
- [www.2-rent.de](http://www.2-rent.de) - kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung
- [www.wohnheim-muenchen.de](http://www.wohnheim-muenchen.de) - „Arbeiter“-Wohnheim mit Mehrbett- und Einzelzimmern (nur) für Männer - auch für Azubis!
- [www.mein-monteurzimmer.de](http://www.mein-monteurzimmer.de) - vor allem Mehrbett-Zimmer
- [www.deutschland-monteurzimmer.de/muenchen](http://www.deutschland-monteurzimmer.de/muenchen) vor allem Mehrbett-Zimmer

### ► Günstiger/geförderter Wohnraum

#### Zum Beispiel bei Genossenschaften:

Früher ein Geheimtipp... aber leider sind die Aufnahme-Listen vieler Genossenschaften dauerhaft geschlossen. Unter [gima-muenchen.de/mitgliedsunternehmen.html](http://gima-muenchen.de/mitgliedsunternehmen.html) sind rund 40 Münchner Genossenschaften + gemeinnützige Unternehmen aufgelistet + verlinkt.

#### „Sozialwohnungen“ (SOWON)

Registrierung und (danach) Bewerbung für eine geförderte Wohnung erfolgt über [www.sowon-muenchen.de](http://www.sowon-muenchen.de). Die Chancen hängen von der Dringlichkeit (=Punktesystem) ab! Da es inzwischen rund 10x so viele Berechtigte für eine Sozialwohnung als jährlich zu vergebende Wohnungen gibt, sind die Chancen leider nicht sehr hoch und „Auswärtige“, also Personen die bisher NICHT im Stadtgebiet München gemeldet sind/waren, erhalten grundsätzlich sehr wenige Dringlichkeits-Punkte. Außerdem dauert die Bearbeitungszeit des Registrierungs-Antrages aktuell rund 6 Monate! Alle Infos zur Registrierung und zum Punktesystem findet man in einem Vortrags-Skript unter [www.wegweiser-wohnen.de/info-tips.html](http://www.wegweiser-wohnen.de/info-tips.html) (pdf-Download).

Dort gibt es auch ein Vortrags-Skript mit allgemeinen **Tipps** zur **Wohnungssuche** in 5 Sprachen zum herunterladen!



► Studentisches Wohnen – Beratung + Tipps

**Privatzimmervermittlung des Studierendenwerk München + Oberbayern:**  
Anmeldung: [www.stwm.de/privatzimmer](http://www.stwm.de/privatzimmer)

**Wohnraum-Börse der TUM:** <https://living.tum.de>

**Wohnraum-Support der TUM:** [www.tum.de/studium/im-studium/wohnen-und-arbeiten/wohnen/kontakt](http://www.tum.de/studium/im-studium/wohnen-und-arbeiten/wohnen/kontakt)

**Beratung des Studierendenwerks für Studierende mit Kind oder mit Behinderung:** Tel: 089 /38196-1252, E-Mail: [haertfaelle@stwm.de](mailto:haertfaelle@stwm.de)

► **Wohnheime für männliche + weibliche Studierende:**

[www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de](http://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de)

Das Studierendenwerk München und Oberbayern (STWM) hat zahlreiche Wohnanlagen (nur!) für Studierende der zugehörigen Hochschulen und Universitäten in München, Garching und Rosenheim.

**Studierende...**

- ... mit Eltern im Einzugsbereich des MVV (bis Zone M 4 !)
- ... Erasmus- und Austausch-Studierende
- ... Studierende im Praktikum
- ➔ können sich grundsätzlich **NICHT** beim STWM bewerben !!!

Infos und Online-Bewerbung (für max. drei Wohnanlagen) unter [www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/wohnen/](http://www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/wohnen/) - dort sind auch Infos zu den aktuellen **Wartezeiten** zu finden: aktuell je nach Wohnanlage **drei bis fünf Semester!**

[www.eswm.de](http://www.eswm.de) - (Evangelische Wohnheime)

Nur für Auswärtige = Heimatadresse außerhalb Einzugsbereich des MVV !

• **Ökumenisches Studentenwohnheim**

Steinickeweg 4, 80798 München

Preis: EZ: 399– 454 € / Monat; 1-Zi-Whg: 840 € / Monat

• **Georg-Lanzenstiel-Haus**

Kieferngartenstraße 12, 80939 München

Preis: EZ: 430 – 450 € / Monat; DZ: 511 € / Monat

• **Hochschulhaus Garching**

Enzianstraße 5+7, 85748 Garching

Preis: 521 – 859 € / Monat

[www.erzbistum-muenchen.de/ludwigskolleg](http://www.erzbistum-muenchen.de/ludwigskolleg)

Guerickestraße 19, 80805 München

Preis: 329 € / Monat inkl. Nebenkosten + 600 € Kauktion für ein Zimmer mit Waschbecken + 413 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 760 € Kauktion für ein Zimmer mit Bad.

**Johann-Michael-Sailer-Haus im Kirchlichen Zentrum**

Preysingstraße 93a, 81667 München

Preis: 225 - 475 € / Monat, inkl. Nebenkosten

Bevorzugt für Studierende der Kath. Stiftungshochschule München

Bewerbungsinfos sind zu finden unter [www.erzbistum-muenchen.de](http://www.erzbistum-muenchen.de)

[www.roncalli-kolleg.de](http://www.roncalli-kolleg.de)

Nymphenburger Straße 99, 80636 München

Preis: 330 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 300 € Kauktion

[www.almaha.de](http://www.almaha.de)

Avenariusstraße 15, 81243 München

Preis: 275 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 550€ Kauktion

[www.studentenwohnheim-willi-graf.de](http://www.studentenwohnheim-willi-graf.de)

Hiltenspergerstraße 77, 80796 München

Preis: 395-493 € / Monat

Zielgruppe: Katholische Studierende

[www.newman-haus.mhn.de](http://www.newman-haus.mhn.de)

Kaulbachstraße 27-29, 80539 München

Preis: 386 € / Monat

Nur für Studierende der LMU/TUM, vorzugsweise mit katholischer Religion

[www.prm-heim.de](http://www.prm-heim.de)

Kaiserplatz 13, 80803 München

Preis: 234 – 416 € / Monat + 155€/ Monat Betriebskostenvorauszahlung

[www.massmannplatz.de](http://www.massmannplatz.de)

Heßstraße 77, 80797 München

Preis: 252,50 – 293,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Kauktion: 300 €

[www.schollheim.net](http://www.schollheim.net)

Steinickeweg 7, 80798 München

Preis: 259 – 401 €/ Monat, inkl. Nebenkosten

[www.marchionini.net](http://www.marchionini.net)

Lerchenauer Straße 41, 80809 München

Preis: 273 € / Monat + 410 € Kauktion

Nur für Studierende der staatlichen Hochschulen in München

**+++ WICHTIG +++**

Bei allen **Wohnheimen** auf Seite 2 + 3 können sich **NUR**

**Studierende an UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN**

**bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler\*innen sind zwecklos!**

**Wohnheime für Auszubildende + Schüler\*innen findest du ab SEITE 5 !**



## [www.studienseminar-neuburg.de](http://www.studienseminar-neuburg.de)

Theresienstraße 100, 80333 München

Preis: 297 – 555€ / Monat + eine Monatsmiete Kaution

## [www.coe-muenchen.de](http://www.coe-muenchen.de)

Arcisstraße 31, 80779 München

Preis: Zimmer mit Halbpension 445€ / Monat

## [www.blv-cimbernhheim.de](http://www.blv-cimbernhheim.de)

Cimbernhstraße 68, 81377 München

Preis: EZ: 360 € / Monat; DZ: pro Person ca.292 – 334€ / Monat

## [www.studentenwohnheim-dachau.de](http://www.studentenwohnheim-dachau.de)

Max-Mannheimer-Platz 4, 85221 Dachau

Preis: 290 – 370€ / Monat, inkl. aller Nebenkosten

## [www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen-im-haidpark/ueber-uns](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen-im-haidpark/ueber-uns)

Admiralbogen 37, 80939 München

Preis: 327,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Mietkaution 474€

## [www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de)

St.-Veit-Straße 6, 81673 München

Preis: 450 € / Monat, inkl. Betriebskostenpauschale + 700 €

Sicherheitsleistung

(nur für Medizin-Studierende!)

## [www.kreuzkirche-muenchen.de/die-gemeinde#studierende](http://www.kreuzkirche-muenchen.de/die-gemeinde#studierende)

Friedrich-Loy-Straße 14, 80796 München

Preis: 500 € / Monat kalt + 225 € Nebenkosten u. 30 € Servicepauschale

## Condrobs e.V. - Integrationsprojekt - Studierenden-Appartements

Kistlerhofstraße 144, 81379 München, Tel: 089 3263023-0

Infos + Bewerbung über: [studierendenappartements@condrobs.de](mailto:studierendenappartements@condrobs.de)

## [www.condrobs.de/services/moderne-studierenden-appartements/](http://www.condrobs.de/services/moderne-studierenden-appartements/)

Im Integrationsprojekt befinden sich 42 Appartements für Studierende.

Das Zusammenleben unter einem Dach fördert das Verständnis für - und das Lernen voneinander. Außerdem sind dort bis zu 62 akut wohnungslose junge Erwachsene durch das Amt für Wohnen und Migration untergebracht.

+++

## WICHTIG:

Bei allen Wohnheimen auf Seite 2 +3 können sich NUR

Studierende an UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN

bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler\*innen sind zwecklos!

Wohnheime für Auszubildende + Schüler\*innen findest

du ab SEITE 5!

## ► Wohnheim für Studierende mit Flucht- oder Migrationshintergrund

### Awolution (AWO München gGmbH)

Herterichstraße 156, 81476 München

Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder -359

[moritz.sieber@awo-muenchen.de](mailto:moritz.sieber@awo-muenchen.de), [leon.jantscher@awo-muenchen.de](mailto:leon.jantscher@awo-muenchen.de)

Zielgruppe: u.a. Studierende aber mit Flucht- oder Migrationshintergrund

Preis: 609,06 bis 675,83 Euro/Monat inkl. Nebenkosten - Kaution: 300

Euro.

## ► Wohnheime für männliche Studierende:

### [www.cvjm-muenchen.org/jmh](http://www.cvjm-muenchen.org/jmh)

Theo-Prosel-Weg 16, 80797 München

Preis: 293 – 419 € / Monat + zwei Monatsmieten plus 50€ Schlüsselpfand

### [www.deutsche-burse.de](http://www.deutsche-burse.de)

Friedrichstraße 34, 80801 München

Preis: 200 – 305 € / Monat

## ► Wohnheime für weibliche Studierende:

### [www.erzbistum-muenchen.de/sophie-barat-haus](http://www.erzbistum-muenchen.de/sophie-barat-haus)

Franz-Joseph-Straße 4, 80801 München

Preis: 249 – 345 € / Monat + 400 € Kaution

Zielgruppe: bevorzugt katholische Studentinnen

### [www.studentenwohnheim-theresianum.de](http://www.studentenwohnheim-theresianum.de)

Kirchenstraße 6, 81675 München

Preis: Preis: 355 – 428€ / Monat

### [www.hausbenedikt.de](http://www.hausbenedikt.de)

Paosostraße 8, 81243 München

Preis: 295 – 315 € / Monat

Zielgruppe: Katholische Studentinnen

### [www.schulschwestern.de](http://www.schulschwestern.de)

Unterer Anger 2 und 17, 80331 München

Preis: 198 – 280 € / Monat

Zielgruppe: Katholische Studentinnen



► **Kommerzielle/teuere Wohnheime für Studierende:**

Die aktuellen und tatsächlichen Preise müssen jeweils dort angefragt werden!

[www.apian-aparthaus.de](http://www.apian-aparthaus.de)

Apianstraße 7, 85774 Unterföhring

Preis auf Anfrage

[www.homeand.co/de/location/munich](http://www.homeand.co/de/location/munich)

Baierbrunner Straße 50, Munich 81379

Preis: ab 1.159 € / Monat, inkl. Nebenkosten

[www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)

Baierbrunner Straße 44, 81379 München

Preis: ab 610 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

<https://plaza-stud.io/>

Thomas-Dehler-Straße 21, 81737 München

Preis: 900 – 1.005 € / Monat, inkl. Nebenkosten

[www.studentenwohnung-garching.de](http://www.studentenwohnung-garching.de)

Preis: ab 880 € / Monat warm

- STUDENT LIVING CAMPUS  
Freisinger Landstraße 45/47, 85748 Garching
- GARCHING LIVING CENTER  
Einsteinstraße 3, 85748 Garching

[www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/](http://www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/)

Constanze-Hallgarten-Straße 6, 81379 München

Preis: ab 765 € / Monat warm

[www.studentenhaus-domino.de](http://www.studentenhaus-domino.de)

Untere Straßäcker 21, 85748 Garching

Preis: EZ: ab ca. 685 € / Monat, inkl. Nebenkosten zzgl. Strom

[www.studentenwohnheime-muc.de](http://www.studentenwohnheime-muc.de)

Vier Studentenwohnheime – verschied. Preise auf der Website

Emanuelstr. 18, Gabelsberger Str. 91, Clemensstr. 127, Clemensstr. 118

[www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)

- Zwillingstraße 4  
Preis: 710 -1075 € / Monat, inkl. Nebenkosten
- Schleißheimer Straße 330  
Preis: 595 – 800 € / Monat

[www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)

Preis: ab 620 – 1.230 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kaution

- Apartmentanlage „unity α“, Josef-Wirth-Weg 21, 80939 M.
- Apartmentanlage „unity β“, Freisinger Landstr. 84-90, 80939 M.

[www.house-of-co.com/muenchen](http://www.house-of-co.com/muenchen)

Schleißheimer Straße 323, 80809 München

Preis: ab 819 € / Monat

[www.bvk-immobilien.de](http://www.bvk-immobilien.de)

St.-Veit-Straße 6, 81673 München

Preis: 450 € / Monat inkl. Betriebskostenpauschale + 700 € Sicherheitsleistung (*nur für Medizin-Studierende!*)

[www.studentenappartements-muenchen.de](http://www.studentenappartements-muenchen.de)

Landsberger Straße 272, 80687 München

Preis: 630-895 € / Monat

► **Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)**

**BEINANDER e. V. - Wohnen für Hilfe**

Leonrodstraße 14 b, 80634 München

Phone: 089 / 1392 8419-20, [www.beinander.org](http://www.beinander.org)

Zielgruppe: Studierende und Auszubildende, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

**Gemeinsam leben lernen e. V.**

Goethestraße 8, 80336 München

Tel: 089 / 89 055 98-0, [www.gll-muenchen.de](http://www.gll-muenchen.de)

Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

► **Generationsübergreifendes Wohnen**

(nicht nur für Studierende)

<https://ingemeinschaft.org> bringt ältere und jüngere Menschen in einzigartigen Mehrgenerationen-Wohngemeinschaften zusammen – ohne Massen-Castings. ingemeinschaft.org „matched“ Mietinteressent\*innen und Vermietende nach deren Wünschen und Vorstellungen und begleitet dich vom ersten Kontakt und während der Mietzeit.



*Ab hier (bis SEITE 7) findest du die Wohnmöglichkeiten für Auszubildende, Schüler\*innen, Praktikant\*innen, FSJ, BFD usw.*  
(→ sind z.T. auch „offen“ für Studierende)

► **Wohnheime für männliche + weibliche Bewohner\*innen**

**AZUBIWERK München**

Direkt-Vergabe (Verlosung) von Apartments **an volljährige Azubis** in betrieblicher + schulischer Ausbildung in München, Miete ca. 300€/Monat. Erstes Objekt am **Hanns-Seidel-Platz mit 71 Apartments**. Infos + Bewerbung: [www.azubiwerk-muenchen.de](http://www.azubiwerk-muenchen.de)

Unter dem Titel „**live+learn**“ vergibt die „Münchner Wohnen“, u.a. am Hanns-Seidel-Platz, Apartments an Azubis mit Ausbildungsbetrieb in München. **Wichtig:** Arbeitgeber\*in ist der/die Mieter\*in und muss einen Teil der Gesamtmiete (448 – 590 € / Monat) übernehmen. Anteilige Kosten für Azubis sind ca. 315 – 375€ / Monat. - <https://liveandlearn.muenchner-wohnen.de/>

**Wichernhaus Jugendwohnheim**

Mathildenstraße 4, 80336 München, Preise auf Anfrage  
Tel: 089 / 54 86 260, nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner\*innen  
→ nur für Azubis + Praktikant\*innen ab 18 Jahre  
→ Infos: [www.ehv-muenchen.de](http://www.ehv-muenchen.de)

**Caritas Jugendwohnheime:**

Für Azubis, Praktikant\*innen oder FSJ/BFD von 18 - 27 Jahre  
Mail für alle drei Caritas-Jugendwohnheime: [jwh@caritasmuenchen.org](mailto:jwh@caritasmuenchen.org)

**Hiltenspergerstraße 80, 80796 München**

Tel: 089 / 30 00 76 50, Kaution: eine Monatsmiete  
-> DZ: 250 Euro pro Person + EZ: 450 Euro pro Person  
[www.caritas-jugendwohnheim-hiltenspergerstrasse.de](http://www.caritas-jugendwohnheim-hiltenspergerstrasse.de)

**Zieblandstraße 35, 80798 München, Tel: 089 / 5233410,**  
-> EZ: 400 - 530 € / Monat + eine Monatsmiete Kaution  
[www.caritas-jugendwohnheim-zieblandstrasse.de](http://www.caritas-jugendwohnheim-zieblandstrasse.de)

**Kolping Jugendwohnheime:**

**Kolping Wohnheim Entenbachstraße**  
Entenbachstraße 37, 81541 München,  
Tel: 089 / 55933802  
[www.jugendwohnheim-entenbach.de](http://www.jugendwohnheim-entenbach.de)  
120 Plätze für Azubis, Prakt., Schüler\*innen und Blockschüler\*innen von 16 - 26 Jahre  
→ Preise: ca. 640€ / Monat

**Ernstl Wohnheim**

Ernst-Hochholzer-Straße 3, 81825 München  
Tel: 089 / 889 965 50 ; [ernstl@kolpingmuenchen.de](mailto:ernstl@kolpingmuenchen.de)  
[www.ernstl-muenchen.de](http://www.ernstl-muenchen.de)  
115 Appartements für Azubis  
→ Preis: 840€ / Monat, inkl. Nebenkosten

**ERSTKONTAKT** zu folgenden drei Kolping-Wohnheimen über [www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de](http://www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de)

**Kolpinghaus Haidhausen**

Johannisplatz 2/2a, 81675 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre; für Azubis, Praktikant\*innen, 56 Apartments: 399 - 437€ / Monat  
→ **Mindestens 1 Jahr Wohnaufenthalt**

**Kolpinghaus Zentral**

Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Azubis, Praktikant\*innen, Preis: 320 – 470 € / Monat  
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**  
**Haus 7** - gehört zum Haus Zentral  
Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München  
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Studierende Azubis, Praktikum, Preis: 430 – 475 € / Monat zzgl. Strom  
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**

**Hansa Haus**

Briener Straße 39, 80333 München  
Tel: 089 / 55 77 04; [info@kkv-muenchen.de](mailto:info@kkv-muenchen.de)  
Für Azubis, Studierende , Meisterschüler\*innen, Praktizierende, FOS/BOS Im Alter 18 - 28 Jahren, EZ 303- 406 €; 600 € Kaution, + 140 € / Monat für Mittag- oder Abendessen (Mo-Fr), egal, ob man mitisst oder nicht.  
[www.kkv-muenchen.de/preise-und-informationen.html](http://www.kkv-muenchen.de/preise-und-informationen.html)



► Wohnheim für Azubilande mit Flucht- oder Migrationshintergrund:

**Awolution (AWO München gGmbH)**

Herterichstraße 156, 81476 München

Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder -359

[leon.jantscher@awo-muenchen.de](mailto:leon.jantscher@awo-muenchen.de)

Möblierte Ein-Zimmer-Appartements (17-19 qm) für **volljährige Auszubildende, Fachschüler\*innen und Studierende mit Flucht- oder Migrationshintergrund**. Mietpreise (all inclusive) 609 bis 675 Euro/Monat - Kautions: 300 Euro (Stand 03/2025).

[www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns](http://www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns)

► Wohnheime nur für weibliche Bewohnerinnen

**Herz Jesu Wohnheim**

Buttermelcherstraße 10, 80469 München

Tel: 089 / 20 25 40 122; 500€ / Monat, für junge Frauen\* von 16 - 23 J.

[www.herz-jesu-kloster-muenchen.de](http://www.herz-jesu-kloster-muenchen.de)

**Schwesternwohnheim Maria Regina**

Thalkirchner Straße 22, 80337 München

Tel: 089 / 231916-0; Preis: 450€ / Monat

Für Schülerinnen, Studentinnen, Auszubildende

[www.barmherzige.net](http://www.barmherzige.net)

**Marie-Luise Schattenmann-Haus**

Friedrich-Loy-Straße 16, 80796 München

Tel: 089 / 30 66 86 905; DZ 390 € + EZ 560 € / Monat → inkl. Frühstück

+ Abendessen für junge Frauen\* von 16 - 25 Jahre; W-LAN kostenlos.

[www.mlsh.de](http://www.mlsh.de)

**Caritas Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße**

Herzogspitalstraße 7, 80331 München

Tel: 089 / 23 18 40; DZ + EZ: 390 - 560 € / Monat inkl. Nebenkosten

Für junge Frauen\* von 15 - 27 Jahre in Ausbildung

[www.caritas-maedchenwohnheim-herzogspitalstrasse.de](http://www.caritas-maedchenwohnheim-herzogspitalstrasse.de)

Mailadresse für alle drei Caritas-Wohnheime: [jwh@caritasmuenchen.org](mailto:jwh@caritasmuenchen.org)

**Studienheim Maria Dominika**

Schellingstraße 72, 80799 München

Tel. 089 / 38 15 80-151, 410 - 470 €

für junge Frauen\* von 18 - 27 Jahre

Studentinnen\* und Auszubildende

[www.donboscoschwestern.net](http://www.donboscoschwestern.net)

► Wohnheime für Schüler\*innen des 2. Bildungsweges

**Franz Auweck-Stiftung e.V.**

Walter-Scott-Straße 4, 80687 München

Tel: 089 / 57 94 93-6; Fax: 089 / 57 94 93 72

Kontakt: NUR am Montag von 16-18 Uhr + NUR telefonisch

Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung, Hochschulreife erlangen – Preis: EZ: 355 € / Monat + 450 € Kautions; DZ: 405 € / Monat + 600 € Kautions

► Wohnmöglichkeiten für Blockschüler\*innen

Auf dem PDF-Infoblatt „**Wohnheime bzw. Appartements in München**“ der städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch Blockschüler\*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter

[www.pi-muenchen.de/informationssammlung](http://www.pi-muenchen.de/informationssammlung)

→ unter „Allgemeine Informationen“

+++++  
**JIZ TV (→ Erklärvideos)**

Kurze Videos zu den Themen

„Kein Schlafplatz – was nun“,

„Jugendwohnheime in München“,

„Studentisches Wohnen“,

„Wohnungssuche allg.“ und

Finanzierungstipps für Azubis und Studierende gibt es unter

[www.youtube.com/user/JIZmuENCHEN](http://www.youtube.com/user/JIZmuENCHEN)





## ► Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= inkl. Verpflegung, pädagogischer Unterstützung und Freizeitangeboten) beläuft sich bei den unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf ca. 25 - 30 €/Tag (= ca. 800 - 900 Euro/Monat).

Azubis in einer betrieblichen Ausbildung können grundsätzlich **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** beantragen und haben für diese Wohnheime **bessere Chancen** auf eine BAB-Förderung!

### BAB-Infos:

[www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab](http://www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab), [www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe](http://www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe) und [www.babrechner.arbeitsagentur.de](http://www.babrechner.arbeitsagentur.de)

→ Weiterer Vorteil: Diese Wohnheime nehmen auch **Minderjährige** auf!

## ► Wohnheime mit Tagessatz für männliche + weibliche Bewohner\*innen

### Jugendwohnheim München-Süd

Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München  
Tel: 089 / 780 685 99-0, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre  
[www.jwh-sued.de](http://www.jwh-sued.de)

### Jugendwohnheim München-Nord

Milbertshofener Platz 10, 80809 München  
Tel: 089 / 35 63 50 - 0, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre  
[www.jwgh.de](http://www.jwgh.de)

### Salesianum Jugendwohnheim

St.Wolfgangs-Platz 11, 81669 München  
Tel: 089 / 48 00 8-141 (Mo.-Do. 10 bis 18 Uhr),  
Zielgruppe: 16 - 27 Jahre, [www.salesianum.de](http://www.salesianum.de)

## ► Wohnheime mit Tagessatz nur für weibliche Bewohnerinnen:

### IN VIA e.V.

→ [www.invia-muenchen.de/jugendwohnen](http://www.invia-muenchen.de/jugendwohnen)

für Schülerinnen oder Auszubildende

Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

### Jugendwohnheim Marienheim

Schellingstraße 47, 80799 München, Tel: 089 / 28 80 63 82

### Jugendwohnheim Maria-Theresia

Pestalozzistraße 1, 80469 München, Tel: 089 / 36 03 92 90

### Jugendwohnheim Marienherberge

Goethestraße 9, 80336 München, Tel: 089 / 59 94 43 60

## ► Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

Die aktuellen und tatsächlichen Preise müssen jeweils dort angefragt werden!

### [www.campusviva.de](http://www.campusviva.de)

Baierbrunner Straße 44, 81379 München

Preis: ab 620 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

### [www.studentenapart.de](http://www.studentenapart.de)

Constanze-Hallergarten-Straße 6, 81379 München

Preis: ab 765 € / Monat warm

### [www.uniapart.de](http://www.uniapart.de)

- Zwillingsstraße 4

Preis: 710 -1075 € / Monat inkl. Nebenkosten

- Schleißheimer Straße 330

Preis: 595 – 800 € / Monat

### [www.house-of-co.com/muenchen](http://www.house-of-co.com/muenchen)

Schleißheimer Straße 323, 80809 München

Preis: ab 819 € / Monat

### [www.wohnen-in-bayern.com](http://www.wohnen-in-bayern.com)

- Apartmentanlage „unity α“

Josef-Wirth-Weg 21, 80939 München

Preis: ab 620 – 1220 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kauktion

- Apartmentanlage „unity β“

Freisinger Landstraße 84-90, 80939 München

Preis: ab 567 – 1230 € / Monat + ca. 2,5 Monatsmieten Kauktion



► **Wohnungslos?! Obdachlos?!**

**Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?**

Junge Leute (bis 21 Jahre), die keinen Schlafplatz haben und/oder sich Hilfe durch das Jugendamt (z.B. in Form von „betreutem Wohnen“) wünschen und vorstellen können, erhalten bei uns im JIZ jederzeit Infos und Beratung während unserer Öffnungszeiten: Mo. 12-19 Uhr + Di.-Fr. 13-18 Uhr (Tel: 089 / 550 521 50, Sendlinger Straße 7). Wir können aber keine Unterkünfte vermitteln!

Jugendliche und junge Erwachsene bekommen auch **Unterstützung bei den „ConAction“-Streetworker\*innen von Condrobs e.V.:**  
Schwanthalerstraße 84, Tel: 089 2603685, [conaction@condrobs.de](mailto:conaction@condrobs.de)

**Minderjährige zwischen 14 und 17 Jahre** können bis zu drei Nächte (anonym und ohne Meldung beim Jugendamt) im „sleepin“ übernachten!  
Im Notfall (Tag+Nacht) können sich **Minderjährige immer auch an die Polizei wenden** - diese sucht dann für dich eine sogenannte Jugendschutzstelle.

Bist du **obdachlos, volljährig und** hastest deinen Wohnsitz (bisher) in München (Stadtgebiet!)? Dann kannst du „Wohnungslosenhilfe“ (Unterbringung) durch das Amt für Wohnen und Migration der Stadt München in Anspruch nehmen. Unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) nach „Wohnungslosenhilfe“ suchen.

Für alle **Obdachlosen (egal ob aus München oder von Außenhalb)** gibt es folgende Unterbringungsmöglichkeit:

**„Übernachtungsschutz“-Programm für Alle (ganzjährig)**  
Notquartier in der Lotte-Branz-Straße 5 - rund um die Uhr an allen Tagen geöffnet. **Schiller** ist die Anlaufstelle für den Übernachtungsschutz und Beratungsstelle für wohnungslose Menschen aus der EU.

**Schiller – Migrationsberatung Wohnungsloser**

Destouchesstraße 89, 80796 München  
Tel: 089 360 06 26-0, [schiller@hilfswerk-muenchen.de](mailto:schiller@hilfswerk-muenchen.de)  
Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr  
Montag, Dienstag und Donnerstag: 13.00 bis 17.00 Uhr  
Webseite: [www.hilfswerk-muenchen.de](http://www.hilfswerk-muenchen.de)

Außerhalb der Öffnungszeiten können sich Obdachlose auch direkt an das Haus des Übernachtungsschutzes wenden:  
Lotte-Branz-Straße 5, 80939 München

**Alle Hilfsangebote für Wohnungslose in München** gibt es unter [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) zu finden - dort nach "Notdienste für Wohnungslose" suchen und sich dann die "Liste der Notdienste" herunterladen.

► **Beratung rund um Wohnen**

**Jugendinformationszentrum JIZ München**

Sendlinger Straße 7 (Innenhof), 80331 München  
Tel: 089 / 550 521 50, E-Mail: [info@jugendinfo-muenchen.de](mailto:info@jugendinfo-muenchen.de)  
[www.jugendinfo-muenchen.de](http://www.jugendinfo-muenchen.de) – [www.jung-und-wohnen.de](http://www.jung-und-wohnen.de)

**Allgemeine Wohnberatung mit Tipps + Infos** zur Zimmer- und Wohnungssuche für junge Leute (bis 26 J.) – nicht für Familien!  
Keine Zimmervermittlung oder Hilfe bei der konkreten Suche möglich!  
→ Jeden Montag von 14 – 18 Uhr im JIZ (ohne Anmeldung)  
→ Keine Mietrechtsberatung, aber es gibt eine allgemeine Rechtsberatung für junge Leute jeden Dienstag ab 16 Uhr im JIZ – ohne Anmeldung, deshalb empfehlen wir dringend schon vor 15.30 Uhr im JIZ zu sein.

► **Mietrechtliche Beratung in München** gibt es z.B. bei:

**Mietberatung Stadt München**

Telefonische Erreichbarkeit der Anmeldung: 089 / 233 – 40200  
Hotline: 089 / 233 – 40057, E-Mail: [mietberatung.soz@muenchen.de](mailto:mietberatung.soz@muenchen.de)  
Weitere Infos + Erreichbarkeit: [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de) (nach „Mietberatung“ suchen). Für „Bedürftige“ ist nach der Fall-Prüfung eine kostenfreie Vermittlung an folgende Mietervereine möglich:

**Mieter helfen Mieter Münchner Mietverein e.V.**

Weißengerger Straße 25, 81667 München, Tel. 089 / 444 88 222  
(Rechts-)Beratung – aber nur für Mitglieder!  
→ Mitgliedschaft + Beratung vor Ort sofort möglich  
→ Beratung: persönlich, telefonisch und online  
Orte und Termine: [www.mhmmuenchen.de](http://www.mhmmuenchen.de)

**Mieterverein München e.V.**

Sonnenstraße 10, 80331 München, Tel: 089 / 55 21 430  
(Rechts-)Beratung – aber nur für Mitglieder!  
→ Mitgliedschaft zeitnah möglich  
→ Vergünstigte Mitgliedschaft für Azubis und Studierende  
Weitere Infos + Erreichbarkeit: [www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

\*\*\*\*\*  
**Achtung:** Alle verlinkten Webseiten dienen nur zur Information und stellen keine Empfehlung des JIZ München dar und wir übernehmen keine Gewähr bezüglich Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.  
\*\*\*\*\*