Wohnen in München

Stand: Oktober 2026

Infos zu Wohnmöglichkeiten für junge Leute bis 26 Jahre! Leider ist es oft sehr schwierig, eine günstige Unterkunft in München zu finden! Wir vom JIZ **vermitteln KEINE Zimmer und Wohnungen und wir können leider auch nicht bei der Suche helfen** – wir informieren „realistisch" über eure Möglichkeiten!

Viele Infos rund um Wohnen + Unterbringung in München findest du auch unter www.jung-und-wohnen.de

▶ Tageszeitungen

Süddeutsche Zeitung (SZ):
→ Inserate erscheinen jeweils Mi. + Sa. in der Zeitung
www.sueddeutsche.de
(Anzeigen / Inserate können online abgerufen + aufgegeben werden)
immobilienmarkt.sueddeutsche.de

Münchner Merkur + tz
anzeigen.merkurtz.de/anzeigenportal

▶ Kostenlose Stadtteilzeitungen

→ erscheinen wöchentlich (liegen im Treppenhaus oder im Briefkasten)

Der Münchner Wochenanzeiger
www.wochenanzeiger.de/mietangebote (Inserate auch online abrufbar)

HALLO München
www.hallo-muenchen.de (Inserate online nicht abrufbar)

▶ Links zum Thema Wohnen

- www.wg-gesucht.de (Zimmer)
- www.heyroom.app (Matching-App für WG-Zimmer)
- ingemeinschaft.org (NEU: Matching möblierte Privat-Zimmer)
- www.take-over.space (NEU: möblierte Zimmer)
- www.immobilienscout24.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.flatsforfriendz.com (Zimmer + Wohnungen)
- www.quoka.de (Zimmer + Wohnungen)
- www.wohnungsboerse.net (Wohnungen)
- www.immowelt.de (Wohnungen)
- www.ab-ins-zuhause.de (Wohnungen)
- Bei www.facebook.de „WG"- oder „Wohnen"-**Gruppen** suchen

Vorsicht vor Abzocke! Niemals Geld vorab überweisen!

Tipp 1: Ein **eigenes SUCHE-Inserat** auf den Online-Portalen oben erstellen – ggf. auch kostenpflichtig in einer der oben genannten Zeitungen.

Tipp 2: Den privaten „Budenschleuder"-Newsletter abonnieren + dort auch selbst inserieren → E-Mail: budenschleuder@kraeftner.de schicken.

▶ Zimmer/Wohnungen zur Zwischenmiete

(für längeren Aufenthalt z.B. als Übergangslösung während der Wohnungssuche (meistens möbliert + oft **sehr teuer!**)

- www.12sleep.com – Einzel- und Mehrbettzimmer für Studierende, Praktizierende und Azubis
- www.homecompany.de - möblierte Zimmer + Wohnungen
- www.nestpick.com - Online-Plattform für möblierten Wohnraum
- www.elodge.de - möblierte Zimmer + Wohnungen von privat
- www.housinganywhere.com - möblierte Zimmer
- www.easy-street.de - möblierte Zimmer
- www.2-rent.de - kommerzielle Zimmer- + Wohnungsvermietung
- www.wohnheim-muenchen.de - „Arbeiter"-Wohnheim mit Mehrbett- und Einzelzimmern (nur) für Männer - auch für Azubis!
- www.mein-monteurzimmer.de - vor allem Mehrbett-Zimmer
- www.deutschland-monteurzimmer.de/muenchen vor allem Mehrbett-Zimmer

▶ Günstiger/geförderter Wohnraum

Zum Beispiel bei Genossenschaften:
Früher ein Geheimtipp... aber leider sind die Aufnahme-Listen vieler Genossenschaften dauerhaft geschlossen. Unter gima-muenchen.de/mitgliedsunternehmen.html sind rund 40 Münchner Genossenschaften + gemeinnützige Unternehmen aufgelistet + verlinkt.

„Sozialwohnungen" (SOWON)
Registrierung und (danach) Bewerbung für eine geförderte Wohnung erfolgt über www.sowon-muenchen.de. Die Chancen hängen von der Dringlichkeit (=Punktesystem) ab! Da es inzwischen rund 10x so viele Berechtigte für eine Sozialwohnung als jährlich zu vergebende Wohnungen gibt, sind die Chancen leider nicht sehr hoch und „Auswärtige", also Personen die bisher NICHT im Stadtgebiet München gemeldet sind/waren, erhalten grundsätzlich sehr wenige Dringlichkeits-Punkte. Außerdem dauert die Bearbeitungszeit des Registrierungs-Antrages aktuell rund 6 Monate!
Alle Infos zur Registrierung und zum Punktesystem findet man in einem Vortrags-Skript unter www.wegweiser-wohnen.de/infos--tipps.html (pdf-Download). Dort gibt es auch ein Vortrags-Skript mit allgemeinen **Tipps zur Wohnungssuche** in 5 Sprachen zum herunterladen!

Jugendinformationszentrum
Sendlinger Str. 7 (Innenhof)
www.jiz-muenchen.de
info@jiz-muenchen.de
089 - 550 521 50
0160 - 99 41 23 94

▶ Studentisches Wohnen – Beratung + Tipps

Das **Studierendenwerk München und Oberbayern** (STWM) hat zahlreiche Wohnanlagen (nur!) für Studierende der zugehörigen Hochschulen und Universitäten. **NICHT bewerben** können sich Studierende mit Eltern im **Einzugsbereich des MVV (bis Zone M4)**, ebenso keine **Erasmus**-, **Programm**- und **Austausch-Studierenden** sowie **Praktikant*innen**!

Infos und Online-Bewerbung (für max. drei Wohnanlagen) unter www.studierendenwerk-muenchen-oberbayern.de/wohnen/ - dort sind auch Infos zu den aktuellen **Wartezeiten** zu finden: aktuell je nach Wohnanlage **mehrere Semester**!

Studierendenwerk München und Oberbayern – Privatzimmervermittlung
Anmeldung: www.stwm.de/privatzimmer

Beratung für Studierende mit Kind
Beratung für Studierende mit Behinderung
Studierendenwerk München und Oberbayern, Tel: 089 /38196-1252
E-Mail: haertefaelle@stwm.de

Wohnraum-Support der TUM:
Kontakt: www.tum.de/studium/im-studium/wohnen-und-arbeiten/wohnen/kontakt

Wohnraum-Börse der TUM:
https://living.tum.de/

▶ Wohnheime für männliche + weibliche Studierende:

www.eswm.de - (Evangelische Wohnheime)
Nur für Auswärtige = Heimatadresse außerhalb Einzugsbereich des MVV !

- **Ökumenisches Studentenwohnheim**
  Steinickeweg 4, 80798 München
  Preis: EZ: 399– 454 € / Monat; 1-Zi-Whg: 798 € / Monat
- **Georg-Lanzenstiel-Haus**
  Kieferngartenstraße 12, 80939 München
  Preis: EZ: 430 – 450 € / Monat; DZ: 657 € / Monat
- **Hochschulhaus Garching**
  Enzianstraße 5+7, 85748 Garching
  Preis: 521 – 859 € / Monat

www.erzbistum-muenchen.de/ludwigskolleg
Guerickestraße 19, 80805 München
Preis: 339 € / Monat inkl. Nebenkosten + 600 € Kaution für ein Zimmer mit Waschbecken + 426 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 760 € Kaution für ein Zimmer mit Bad.

Johann-Michael-Sailer-Haus im Kirchlichen Zentrum
Preysingstraße 93a, 81667 München
Preis: 225 - 475 € / Monat, inkl. Nebenkosten
Bevorzugt für Studierende der Kath. Stiftungshochschule München
Bewerbungsinfos sind zu finden unter www.erzbistum-muenchen.de

www.roncalli-kolleg.de
Nymphenburger Straße 99, 80636 München
Preis: 330 € / Monat, inkl. Nebenkosten + 300 € Kaution

www.almaha.de
Avenariusstraße 15, 81243 München
Preis: 275 € / Monat, inkl. Nebenkosten +550€ Kaution

www.studentenwohnheim-willi-graf.de
Hiltenspergerstraße 77, 80796 München
Preis: 395-493 € / Monat
Zielgruppe: Katholische Studierende

www.newman-haus.mhn.de
Kaulbachstraße 27-29, 80539 München
Preis: 286 - 408 € / Monat + 600 € Kaution
Nur für Studierende der LMU/TUM, vorzugsweise mit katholischer Religion

www.prm-heim.de
Kaiserplatz 13, 80803 München
Preis: 234 – 416 € / Monat + 155€/ Monat Betriebskostenvorauszahlung

www.massmannplatz.de
Heßstraße 77, 80797 München
Preis: 306,50 – 364,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Kaution: 300 €

www.schollheim.net
Steinickeweg 7, 80798 München
Preis: 269 – 421 €/ Monat, inkl. Nebenkosten

www.marchionini.net
Lerchenauer Straße 41, 80809 München
Preis: 380 € / Monat + 760 € Kaution
Nur für Studierende der staatlichen Hochschulen in München

+++ WICHTIG +++
Bei allen **Wohnheimen** auf **Seite 2 + 3** können sich **NUR Studierende** an **UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN** bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler*innen sind zwecklos!
Wohnheime für **Auszubildende + Schüler*innen** findest du **ab SEITE 5 !**

Eine unverbindliche Zusammenstellung des Jugendinformationszentrums München (JIZ).

Städtische Einrichtung in Trägerschaft des Kreisjugendring München-Stadt.

www.studienseminar-neuburg.de
Theresienstraße 100, 80333 München
Preis: 330 – 570€ / Monat + eine Monatsmiete Kaution

www.collegium-oecm.de
Arcisstraße 31, 80779 München
Preis: Zimmer mit Frühstück Mo – Fr: 410€ / Monat

www.bllv-cimbernheim.de
Cimbernstraße 68, 81377 München
Preis: EZ: 370 € / Monat; DZ: pro Person ca. 300 – 340€ / Monat

www.studentenwohnheim-dachau.de
Max-Mannheimer-Platz 4, 85221 Dachau
Preis: 355 – 435€ / Monat, inkl. aller Nebenkosten

www.awo-muenchen.de/spezielles/studentisches-wohnen-im-haidpark/ueber-uns
Admiralbogen 37, 80939 München
Preis: 349,50 € / Monat, inkl. Nebenkosten + Mietkaution 540€

www.bvk-immobilien.de
St.-Veit-Straße 6, 81673 München
Preis: 450 € / Monat, inkl. Betriebskostenpauschale + 700 € Sicherheitsleistung
(nur für Medizin-Studierende!)

www.kreuzkirche-muenchen.de/die-gemeinde#studierende
Friedrich-Loy-Straße 14, 80796 München
Preis: 500 € / Monat kalt + 225 € Nebenkosten u. 30 € Servicepauschale

Condrobs e.V. - Integrationsprojekt - Studierenden-Appartements
Kistlerhofstraße 144, 81379 München, Tel: 089 3263023-0
Preis: 600 – 1000 € / Monat, inkl. Nebenkosten
Infos + Bewerbung über: studierendenappartements@condrobs.de
www.condrobs.de/services/moderne-studierenden-appartements/
Im Integrationsprojekt befinden sich 42 Appartements für Studierende. Das Zusammenleben unter einem Dach fördert das Verständnis für - und das Lernen voneinander. Außerdem sind dort bis zu 62 akut wohnungslose junge Erwachsene durch das Amt für Wohnen und Migration untergebracht.

▶ Wohnheime für männliche Studierende:

www.cvjm-muenchen.org/jmh
Theo-Prosel-Weg 16, 80797 München
Preis: 293 – 419 € / Monat + zwei Monatsmieten plus 50€ Schlüsselpfand

www.deutsche-burse.de
Friedrichstraße 34, 80801 München
Preis: 200 – 305 € / Monat

▶ Wohnheime für weibliche Studierende:

www.erzbistum-muenchen.de/sophie-barat-haus
Franz-Joseph-Straße 4, 80801 München
Preis: 296 – 401 € / Monat + 400 € Kaution
Zielgruppe: bevorzugt katholische Studentinnen

www.studentenwohnheim-theresianum.de
Kirchenstraße 6, 81675 München
Preis: Preis: 330,50 – 399€ / Monat

www.hausbenedikt.de
Paosostraße 8, 81243 München
Preis: 260 – 280 € / Monat
Zielgruppe: Katholische Studentinnen

www.schulschwestern.de
Unterer Anger 2 und 17, 80331 München
Preis: 198 – 280 € / Monat
Zielgruppe: Katholische Studentinnen

▶ Wohnheim für Studierende mit Flucht- oder Migrationshintergrund

Awolution (AWO München gGmbH)
Herterichstraße 156, 81476 München
Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder-359
leon.jantscher@awo-muenchen.de
Zielgruppe: u.a. Studierende aber mit Flucht- oder Migrationshintergrund
Preis: 609,06 bis 675,83 Euro/Monat inkl. Nebenkosten - Kaution: 300 Euro. www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns

+++
WICHTIG:
Bei allen Wohnheimen auf **Seite 2 + 3** können sich **NUR Studierende** an **UNIVERSITÄTEN + HOCHSCHULEN** bewerben! Bewerbungen von Azubis + Schüler*innen sind zwecklos! **Wohnheime** für **Auszubildende + Schüler*innen** findest du **ab SEITE 5 !**
+++

Jugendinformationszentrum
Sendlinger Str. 7 (Innenhof)
www.jiz-muenchen.de
info@jiz-muenchen.de
089 - 550 521 50
0160 - 99 41 23 94

▶ Kommerzielle/teuere Wohnheime für Studierende:

Die aktuellen/tatsächlichen Preise müssen jeweils angefragt werden!

www.apian-aparthaus.de
Apianstraße 7, 85774 Unterföhring
Preis: 600 – 720 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

www.homeand.co/de/location/munich
Baierbrunner Straße 50, Munich 81379
Preis: ab 1.299 € / Monat, inkl. Nebenkosten

www.campusviva.de
Baierbrunner Straße 44, 81379 München
Preis: ab 700 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

https://plaza-stud.io/
Thomas-Dehler-Straße 21, 81737 München
Preis: 900 – 1.005 € / Monat, inkl. Nebenkosten

www.studentenwohnung-garching.de
Preis: ab 940 € / Monat warm
- STUDENT LIVING CAMPUS, Freisinger Landstraße 45/47, 85748 Garching
- GARCHING LIVING CENTER, Einsteinstraße 3, 85748 Garching

www.suedwink.de/suedwink-studenten-apartments/
Constanze-Hallgarten-Straße 6, 81379 München
Preis: ab 875 € / Monat warm

www.studentenhaus-domino.de
Untere Straßäcker 21, 85748 Garching
Preis: EZ: ab ca. 810 € / Monat, inkl. Nebenkosten zzgl. Strom

www.studentenwohnheime-muc.de
Vier Studentenwohnheime – verschied. Preise auf der Website
Emanuelstr. 18, Gabelsberger Str. 91, Clemensstr. 127, Clemensstr. 118

www.uniapart.de
- Zwillingstraße 4, Preis: 740 -1105 € / Monat, inkl. Nebenkosten
- Schleißheimer Straße 330, Preis: 595 – 800 € / Monat

www.das-ziebland.de
Das (ehemalige) Caritas Jugendwohnheim in der Zieblandstraße 35 wurde verkauft. Es wird ab Herbst/ Winter 2026 als kommerzielles Wohnheim für Studierende betrieben. Die Konditionen sind noch nicht bekannt.

www.wohnen-in-bayern.com
Preis: ab 1410 – 2.526 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kaution
- Apartmentanlage „unity α“, Josef-Wirth-Weg 21, 80939 M.
- Apartmentanlage „unity β“, Freisinger Landstr. 84-90, 80939 M.

www.house-of-co.com/muenchen
Schleißheimer Straße 323, 80809 München
Preis: ab 819 € / Monat

www.bvk-immobilien.de
St.-Veit-Straße 6, 81673 München
Preis: 450 € / Monat inkl. Betriebskostenpauschale + 700 €
Sicherheitsleistung ***(nur für Medizin-Studierende!)***

www.studentenappartements-muenchen.de
Landsberger Straße 272, 80687 München
Preis: 610-895 € / Monat

▶ Wohnen gegen Mithilfe (nicht nur für Studierende)

BEINANDER e. V. - Wohnen für Hilfe
Leonrodstraße 14 b, 80634 München
Phone: 089 / 1392 8419-20, www.beinander.org
Zielgruppe: Studierende und Auszubildende, die sich eine generationsübergreifende Wohnform vorstellen können und bereit sind anstatt der Kaltmiete, Mithilfe im Alltag zu leisten. Einzugsgebiet sind das Stadtgebiet und der Landkreis.

Gemeinsam leben lernen e. V.
Goethestraße 8, 80336 München
Tel: 089 / 89 055 98-0, www.gll-muenchen.de
Zielgruppe: Studierende oder andere interessierte Menschen ohne Behinderung, die sich aktiv einbringen und Zusammenleben wollen in einer Wohngemeinschaft mit behinderten Menschen (keine Zweck-WG!). Die zu erbringende Gegenleistung für mietfreies Wohnen ist ein "Dienst" pro Woche und an einem Wochenende pro Monat. Voraussetzungen sind gute Deutsch-Kenntnisse und die Absicht mindestens zwei Jahre lang in der WG leben zu wollen.

▶ Generationsübergreifendes Wohnen (nicht nur für Studierende)

https://ingemeinschaft.org bringt ältere und jüngere Menschen in einzigartigen Mehrgenerationen-Wohngemeinschaften zusammen – ohne Massen-Castings. ingemeinschaft.org „matched“ Mietinteressent*innen und Vermietende nach deren Wünschen und Vorstellungen und begleitet dich vom ersten Kontakt und während der Mietzeit.

Eine unverbindliche Zusammenstellung des Jugendinformationszentrums München (JIZ).

Städtische Einrichtung in Trägerschaft des Kreisjugendring München-Stadt.

Ab hier (bis SEITE 7) findest du die

Wohnmöglichkeiten für Auszubildende, Schüler*innen, Praktikant*innen, FSJ, BFD usw.

(→ sind z.T. auch „offen" für Studierende)

▶ **Wohnheime für männliche + weibliche Bewohner*innen**

AZUBIWERK München
Direkt-Vergabe (Verlosung) von Apartments an volljährige Azubis in betrieblicher + schulischer Ausbildung in München, Miete ca. 300€/Monat. Erstes Objekt am **Hanns-Seidel-Platz mit 71 Apartments**.
Infos + Bewerbung: www.azubiwerk-muenchen.de

Unter dem Titel **„live+learn"** vergibt die „Münchner Wohnen", u.a. am Hanns-Seidel-Platz, Apartments an Azubis mit Ausbildungsbetrieb in München. **Wichtig:** Arbeitgeber*in ist der/die Mieter*in und muss einen Teil der Gesamtmiete (299 – 590 € / Monat) übernehmen. Anteilige Kosten für Azubis sind ca. 139 – 375€ / Monat. - https://liveandlearn.muenchner-wohnen.de/

Wichernhaus Jugendwohnheim
Mathildenstraße 4, 80336 München, Preise auf Anfrage
Tel: 089 / 54 86 260, nur wenige Zimmer f. Dauerbewohner*innen
→ nur für Azubis + Praktikant*innen ab 18 Jahre
→ Infos: www.ehv-muenchen.de

Caritas Jugendwohnheime:
Für Azubis, Praktikant*innen oder FSJ/BFD von 18 - 27 Jahre
Mail für **alle zwei** Caritas-Jugendwohnheime (das zweite Wohnheim für junge Frauen siehe Seite : jwh@caritasmuenchen.org

Hiltenspergerstraße 80, 80796 München
Tel: 089 / 30 00 76 50, Kaution: eine Monatsmiete
-> DZ: 250 Euro pro Person + EZ: 395 Euro pro Person
www.caritas-jugendwohnheim-hiltenspergerstrasse.de

Kolping Jugendwohnheime:

Kolping Wohnheim Entenbachstraße
Entenbachstraße 37, 81541 München,
Tel: 089 / 55933802
www.jugendwohnheim-entenbach.de
120 Plätze für Azubis, Prakt., Schüler*innen und Blockschüler*innen von 16 - 26 Jahre
→ Preise: 455 - 655€ / Monat

Ernstl Wohnheim
Ernst-Hochholzer-Straße 3, 81825 München
Tel: 089 / 889 965 50 ; ernstl@kolpingmuenchen.de
www.ernstl-muenchen.de
115 Appartements für Azubis
→ Preis: 870€ / Monat, inkl. Nebenkosten

ERSTKONTAKT zu folgenden drei Kolping-Wohnheimen über www.kolpinghaus-muenchen-zentral.de

Kolpinghaus Haidhausen
Johannisplatz 2/2a, 81675 München
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre; für Azubis, Praktikant*innen, 56 Apartments: 410 - 500€ / Monat
→ **Mindestens 1 Jahr Wohnaufenthalt**

Kolpinghaus Zentral
Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Azubis, Praktikant*innen, Preis: 350 – 495 € / Monat
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**

Haus 7 - gehört zum Haus Zentral
Adolf-Kolping-Straße 1, 80336 München
Tel: 089 / 55 15 80; Alter: 18-26 Jahre, für Studierende Azubis, Praktikum, Preis: 475– 520 € / Monat zzgl. Strom
→ **Mindestens 6 Monate Wohnaufenthalt**

Hansa Haus
Brienner Straße 39, 80333 München
Tel: 089 / 55 77 04; info@kkv-muenchen.de
Für Azubis, Studierende , Meisterschüler*innen, Praktizierende, FOS/BOS Im Alter 18 - 28 Jahren, EZ 350 – 461 € Miete all inklusive + 140€/Monat für 20x Mittag- oder Abendessen (Mo-Fr), egal, ob man mitisst oder nicht. TIPP: kurzes Motivationsschreiben mitschicken!!!
www.kkv-muenchen.de/preise-und-informationen.html

Jugendinformationszentrum
Sendlinger Str. 7 (Innenhof)
www.jiz-muenchen.de
info@jiz-muenchen.de
089 - 550 521 50
0160 - 99 41 23 94

▶ Wohnheim für Azubildende mit Flucht- oder Migrationshintergrund:

Awolution (AWO München gGmbH)
Herterichstraße 156, 81476 München
Immobilienverwaltung: Tel.: 089 / 45832-123 oder -348 oder-359
leon.jantscher@awo-muenchen.de
Möblierte Ein-Zimmer-Appartements (17-19 qm) für **volljährige** Auszubildende, Fachschüler*innen und Studierende **mit Flucht- oder Migrationshintergrund**. Mietpreise (all inclusive) 609 bis 675 Euro/Monat - Kaution: 300 Euro (Stand 03/2025).
www.awo-muenchen.de/spezielles/wohnen/awolution/ueber-uns

▶ Wohnheime nur für weibliche Bewohnerinnen

Herz Jesu Wohnheim
Buttermelcherstraße 10, 80469 München
Tel: 089 / 20 25 40 122; 550€ / Monat, für junge Frauen* von 16 - 23 J.
www.herz-jesu-kloster-muenchen.de

Schwesternwohnheim Maria Regina
Thalkirchner Straße 22, 80337 München
Tel: 089 / 231916-0; Preis: 450€ / Monat
Für Schülerinnen, Studentinnen, Auszubildende
www.barmherzige.net

Marie-Luise Schattenmann-Haus
Friedrich-Loy-Straße 16, 80796 München
Tel: 089 / 30 66 86 905; DZ 410 € p.P + EZ 590 € / Monat → inkl. Frühstück + Abendessen für junge Frauen* von 16 - 25 Jahre; W-LAN kostenlos.
www.mlsh.de

Caritas Mädchenwohnheim Herzogspitalstraße
Herzogspitalstraße 7, 80331 München
Tel: 089 / 23 18 40; DZ + EZ: 340 - 480 € / Monat inkl. Nebenkosten
Für junge Frauen* von 15 - 27 Jahre in Ausbildung
www.caritas-maedchenwohnheim-herzogspitalstrasse.de
Mailadresse für **alle drei** Caritas-Wohnheime: jwh@caritasmuenchen.org

Studienheim Maria Dominika
Schellingstraße 72, 80799 München
Tel. 089 / 38 15 80-151, 410 – 470 € / Monat
Für junge Frauen* von 18 - 27 Jahre
Studentinnen* und Auszubildende
www.donboscoschwestern.net
Anfragen NUR per E-Mail: sh.muenchen@donboscoschwestern.net

▶ Wohnheime für Schüler*innen des 2. Bildungsweges

Franz Auweck-Stiftung e.V.
Walter-Scott-Straße 4, 80687 München
Tel: 089 / 57 94 93-6; Fax: 089 / 57 94 93 72
Kontakt: NUR am **Montag von 16-18 Uhr** + NUR telefonisch
Nur für 2. Bildungsweg, Meisterschule, 2. Ausbildung, Hochschulreife erlangen – Preis: EZ: 450 € / Monat + 600 € Kaution; DZ: 780 € / Monat + 900 € Kaution

---

▶ Wohnmöglichkeiten für Blockschüler*innen

Auf dem PDF-Infoblatt **„Wohnheime bzw. Appartements in München“** der städtischen Bildungsberatung kannst du sehen, welche Wohnheime auch Blockschüler*innen aufnehmen. Du findest das PDF unter
www.pi-muenchen.de/profil/wir-ueber-uns/fachbereiche/fachbereich-bildungsberatung/bereich-beratung-schule-beruf-weiterbildung/informationssammlung/
→ unter *„Allgemeine Informationen“*

++

JIZ TV (→ Erklärvideos)

Kurze Videos zu den Themen **„Kein Schlafplatz – was nun“**, **„Jugendwohnheime in München“**, **„Studentisches Wohnen“**, **„Wohnungssuche allg.“** und **Finanzierungstipps** für Azubis und Studierende gibt es unter
www.youtube.com/user/JIZmuenchen

NEU: **Erklärvideo-Reihe** zur Wohnungssuche allg. unter
www.youtube.de/@wegweiserwohnen

++

Allgemeine **Tipps zur Wohnungssuche** zum Nachlesen und downloaden inkl. Infos zu **Sozialwohnungen / SOWON** in München gibt es unter
www.wegweiser-wohnen.de

++

Eine unverbindliche Zusammenstellung des Jugendinformationszentrums München (JIZ).

Städtische Einrichtung in Trägerschaft des Kreisjugendring München-Stadt.

▶ Wohnheime mit Tagessatz (25-30 €)

Der **Tagessatz** (= **inkl. Verpflegung,** pädagogischer **Unterstützung** und **Freizeitangeboten**) beläuft sich bei den unten aufgelisteten sechs Wohnheime auf **ca. 25 - 30 €/Tag** (= ca. 800 - 900 Euro/Monat).

Azubis in einer betrieblichen Ausbildung können grundsätzlich **Berufsausbildungsbeihilfe (BAB)** beantragen und haben für diese Wohnheime **bessere Chancen** auf eine BAB-Förderung!

BAB-Infos:
www.arbeitsagentur.de/bildung/ausbildung/berufsausbildungsbeihilfe-bab, www.azuro-muenchen.de/finanzen/#berufsausbildungsbeihilfe und www.babrechner.arbeitsagentur.de

→ Weiterer Vorteil: Diese Wohnheime nehmen auch **Minderjährige** auf!

▶ Wohnheime mit Tagessatz für männliche + weibliche Bewohner*innen

Jugendwohnheim München-Süd
Forstenrieder Allee 107-111a, 81476 München
Tel: 089 / 780 685 99-0, Zielgruppe: 15 - 27 Jahre
www.jwh-sued.de

Jugendwohnheim München-Nord
Milbertshofener Platz 10, 80809 München
Tel: 089 / 35 63 50 - 0, Zielgruppe: 16 - 27 Jahre
www.jwgh.de

Salesianum Jugendwohnheim
St.Wolfgangs-Platz 11, 81669 München
Tel: 089 / 48 00 8-141 (Mo.-Do. 10 bis 18 UHr),
Zielgruppe: 16 - 27 Jahre, www.salesianum.de

▶ *Wohnheime mit Tagessatz nur für weibliche Bewohnerinnen:*

IN VIA e.V.
→ www.invia-muenchen.de/jugendwohnen
für Schülerinnen oder Auszubildende
Zielgruppe: 16 - 27 Jahre

Jugendwohnheim Marienheim
Schellingstraße 47, 80799 München, Tel: 089 / 28 80 63 82
Jugendwohnheim Maria-Theresia
Pestalozzistraße 1, 80469 München, Tel: 089 / 36 03 92 90
Jugendwohnheim Marienherberge
Goethestraße 9, 80336 München, Tel: 089 / 59 94 43 60

▶ Kommerzielle (teurere) Wohnheime (auch) für Azubis

Die aktuellen/ tatsächlichen Preise müssen jeweils angefragt werden!

www.campusviva.de
Baierbrunner Straße 44, 81379 München
Preis: ab 700 € / Monat, zzgl. Nebenkosten

www.studentenapart.de
Constanze-Hallgarten-Straße 6, 81379 München
Preis: ab 875 € / Monat warm

www.uniapart.de
- Zwillingstraße 4
  Preis: 740 -1130 € / Monat inkl. Nebenkosten
- Schleißheimer Straße 330
  Preis: 595 – 800 € / Monat

www.house-of-co.com/muenchen
Schleißheimer Straße 323, 80809 München
Preis: ab 819 € / Monat

www.wohnen-in-bayern.com
- Apartmentanlage „unity α “
  Josef-Wirth-Weg 21, 80939 München
  Preis: ab 620 – 1220 € / Monat + 2,5 Monatsmieten Kaution
- Apartmentanlage „unity β “
  Freisinger Landstraße 84-90, 80939 München
  Preis: ab 567 – 1230 € / Monat + ca. 2,5 Monatsmieten Kaution

www.take-over.space – NEU: Möblierte Zimmer ab 595 Euro/Monat

Jugendinformationszentrum
Sendlinger Str. 7 (Innenhof)
www.jiz-muenchen.de
info@jiz-muenchen.de
089 - 550 521 50
0160 - 99 41 23 94

▶ Wohnungslos?! Obdachlos?!

Akute Krise! Notschlafplatz gesucht? Betreutes Wohnen?
Junge Leute (unter 21 Jahre), die keinen Schlafplatz haben und/oder sich Hilfe durch das Jugendamt (z.B. in Form von „betreutem Wohnen“) wünschen und vorstellen können, erhalten bei uns im JIZ jederzeit Infos und Beratung während unserer Öffnungszeiten: Mo. 12-19 Uhr+ Di.-Fr. 13-18 Uhr (Tel: 089 / 550 521 50, Sendlinger Straße 7). Wir können aber keine Unterkünfte vermitteln!

Jugendliche und junge Erwachsene bekommen auch **Unterstützung bei den „ConAction“-Streetworker*innen** von Condrobs e.V.:
Schwanthalerstraße 84, Tel: 089 2603685, conaction@condrobs.de

Minderjährige zwischen 14 und 17 Jahre können **bis zu drei Nächte** anonym und ohne Meldung beim Jugendamt in der Notschlafstelle "**sleepIn**" (Geisenhausenerstr. 13, 81379 München, Tel.: 089 / 41611880 zwischen 14:00 und 09:00 Uhr des Folgetages) übernachten!
Im Notfall (Tag+Nacht) können sich **Minderjährige immer auch an die Polizei wenden** - diese sucht dann für dich eine Jugendschutzstelle.

Bist du **obdachlos**, **volljährig** und hattest deinen Wohnsitz (bisher) in München (Stadtgebiet!)? Dann kannst du „Wohnungslosenhilfe“ (=Unterbringung) durch das **Amt für Wohnen** in der Franziskanerstraße 8 erhalten (Mo bis Do 8-12 Uhr + 13-15 Uhr, Fr. 8-12 Uhr. Weitere Infos unter www.muenchen.de -> dort nach *„Wohnungslosenhilfe“* suchen.

Für **alle Obdachlosen (egal ob aus München oder von Außerhalb)** gibt es folgende Unterbringungsmöglichkeit:

„Übernachtungsschutz“-Programm für Alle (ganzjährig)
Notquartier in der Lotte-Branz-Straße 5 - rund um die Uhr an allen Tagen geöffnet. **Schiller** ist die Anlaufstelle für den „Übernachtungsschutz“ und Beratungsstelle für wohnungslose Menschen aus der EU.

Schiller – Migrationsberatung Wohnungsloser
Destouchesstraße 89, 80796 München
Tel: 089 360 06 26-0, schiller@hilfswerk-muenchen.de
Montag bis Freitag: 9.00 bis 12.00 Uhr
Montag, Dienstag und Donnerstag: 13.00 bis 17.00 Uhr
Webseite: www.hilfswerk-muenchen.de
Außerhalb der Öffnungszeiten können sich Obdachlose direkt an das Haus des Übernachtungsschutzes in der Lotte-Branz-Straße 5 wenden.

Alle Hilfsangebote für Wohnungslose in München gibt es unter www.muenchen.de zu finden - dort nach *"Notdienste für Wohnungslose"* suchen und dann die **"Liste der Notdienste“** herunterladen.

▶ Beratung rund um Wohnen

Jugendinformationszentrum JIZ München
Sendlinger Straße 7 (Innenhof), 80331 München
Tel: 089 / 550 521 50, E-Mail: info@jugendinfo-muenchen.de
www.jugendinfo-muenchen.de – www.jung-und-wohnen.de

Allgemeine Wohnberatung mit Tipps + Infos zur Zimmer- und Wohnungssuche **für junge Leute** (bis 26 Jahre) – nicht für Familien!
Keine Zimmervermittlung oder Hilfe bei der konkreten Suche möglich!
→ **Montags ab 14 Uhr** im JIZ + telefonisch + **NACH Termin-Vereinbarung!**
OHNE Anmeldung können wir keine Beratungsgespräch garantieren!
Außerdem kann die Sprechstunde leider nicht jeden Montag stattfinden.
Infos + Termine: www.jugendinfo-muenchen.de/wohnberatung

→ **Keine spezielle Mietrechtsberatung im JIZ möglich.**
Aber es gibt eine allgemeine Rechtsberatung für junge Leute jeden Dienstag ab 16 Uhr im JIZ – ohne Anmeldung -> deshalb empfehlen wir dringend schon vor 15.30 Uhr im JIZ zu sein.

▶ Mietrechtliche Beratung in München gibt es z.B. bei:

Mietberatung Stadt München
Telefonische Erreichbarkeit der Anmeldung: 089 / 233 – 40200
Hotline: 089 / 233 – 40057, E-Mail: mietberatung.soz@muenchen.de
Weitere Infos + Erreichbarkeit: www.muenchen.de (nach „Mietberatung“ suchen). Für „Bedürftige“ ist nach der Fall-Prüfung eine kostenfreie Vermittlung an folgende Mietervereine möglich:

Mieter helfen Mietern Münchner Mietverein e.V.
Weißenburger Straße 25, 81667 München, Tel. 089 / 444 88 222
(Rechts-)Beratung – aber **nur für Mitglieder**!
→ Mitgliedschaft + Beratung vor Ort **sofort** möglich
→ Beratung: persönlich, telefonisch und online
Orte und Termine: www.mhmmuenchen.de

Mieterverein München e.V.
Sonnenstraße 10, 80331 München, Tel: 089 / 55 21 430
(Rechts-)Beratung – aber **nur für Mitglieder**!
→ Mitgliedschaft **zeitnah** möglich
→ Vergünstigte Mitgliedschaft für Azubis und Studierende
Weitere Infos + Erreichbarkeit: www.mieterverein-muenchen.de

Eine unverbindliche Zusammenstellung des Jugendinformationszentrums München (JIZ).

Städtische Einrichtung in Trägerschaft des Kreisjugendring München-Stadt.